

SECCIÓN IV

CONCURSO DE PRECIOS N° 65/2024

Obra: Ejecución de carpeta 4° Piso Torre I Belgrano

Ubicación: Belgrano N° 521 - Rawson

MEMORIA DESCRIPTIVA y CLÁUSULAS TÉCNICAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra trata de la terminación en etapas de la Torre I Belgrano, ubicada en la ciudad de Rawson, calle Belgrano # 521.-
En esta etapa, se realizará la ejecución de la carpeta cementicia del 4to piso, con sus respectivas juntas de dilatación y los espesores según plano.-

Antes de rellenar con material, se proveerán e instalarán los ductos para datos, estos metálicos bajo piso y sus accesorios.-

Por último, se colocarán tres marcos metálicos, como figura en plano, estos los provee el S.T.J.

Plazo de obra 90 días.-

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	<i>Representante Técnico</i>	<i>Oferente/Contratista</i>	<i>Sección IV</i>
			<i>Página 1</i>

CLAUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

1 - TAREAS PRELIMINARES

Queda estrictamente prohibido el uso de teléfonos celulares dentro de la obra.-

1.1. LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA LOSA EXISTENTE

Para la limpieza de la losa se demolerá todo elemento ajeno al hormigón, se extraerán escombros que se encuentren dentro del mismo y restos de cal. Todos los escombros y material extraído serán acarreados por cuenta y costo del Contratista.-

2 - CONTRAPISOS

2.1.- Carpeta cementicia con granza, esp 6 o 4 cm de carpeta (según se indica en plano) y 2cm de poliestireno expandido alta densidad, con malla Q131 y juntas de dilatación.- Altura total según plano.-

Sobre la losa existente se realizará la carpeta cementicia con granza de 6 o 4 cm de espesor, lleva malla Sima Q131 (se utilizarán separadores para despegar la malla del piso).-

Previo a la carpeta cementicia se coloca poliestireno expandido ALTA DENSIDAD de 2cm.-

La terminación es fratasada, para recibir el porcelanato.-

En el perímetro se contempla poliestireno expandido de 1cm.-

Se debe tener en cuenta que en la ejecución de la carpeta, primero se colocarán los ductos de datos, nivelados y con material en toda la superficie, luego se colocará metal desplegado liviano en la cara superior en toda la superficie.-

VERIFICAR EL TIPO DE PISO A COLOCAR, ANTES DE EJECUTAR EL TRABAJO. VARIAN LOS ESPESORES.-

Los paños de contrapiso se ejecutarán una vez instalados los ductos de piso, no se permitirá llenar con granza y dejar el espacio para completar en otra etapa.-

JUNTAS DE DILATACION

Constituidas por un corte en todo el espesor del contrapiso en un ancho que oscilará entre 10 y 15 mm.

El relleno de la junta se hará de la siguiente manera:

- La parte inferior con un material de poca resistencia mecánica y cierta elasticidad (poliestireno expandido 1, 1,5 y 3cm según el sector).-
- La parte superior, colocará junta de dilatación tipo Atrim modelo cover.-

2.2.- BANQUINAS

Se ejecutarán contrapisos de hormigón simple de 20 cm de altura, en el bajo mesada del 4to, para recibir terminación con porcelanato.-

3 - CARPINTERIA

3.1.- MARCOS DE CHAPA

En el interior de los marcos se aplicará una aislación anticorrosiva que tendrá a la vez finalidad de amortiguar sonidos de las chapas, ante eventuales percusiones y golpes debido a contacto de las puertas y objetos originados por el uso de los locales. El tratamiento a tal fin consistirá en un recubrimiento compuesto de mezcla de asfalto y arena por partes iguales de 2 mm de espesor, deberá aplicarse una vez trabajado y soldado el elemento en cuestión. Para amurar las carpinterías, se utilizarán las grapas con las que cuenta el marco existente.-

MARCOS A INSTALAR

- 3 Marcos de puertas interiores en 4to piso.-

4 – DUCTOS PARA DATOS Y TELEFONIA

GENERALIDADES

Se adjunta plano de referencia a solo efecto de la cotización, el oferente deberá verificar las medidas en obra, debiendo presentar al final de la misma un plano conforme a obra.

Se deberá considerar que todo el tendido de piso ductos será por dentro de la carpeta, con su correspondiente

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 2

asentamiento de mortero de cemento a los fines de fijar los piso ductos.-

4.1. PISODUCTOS

La contratista proveerá y colocara los tramos de pisoducto TCH (ver medidas en plano), incluyendo en la oferta los accesorios, tapas, uniones y la extensión hasta el futuro Rack.-

Antes de tapar con la carpeta cementicia los ductos, se colocará metal desplegado de 50cm de ancho en todo el recorrido de los ductos.-

4.2. CAJAS DERIVADORAS/ CAJAS DE PUESTOS DE TRABAJO

La contratista proveerá y colocará (como se indica en planos) las cajas derivadoras y sus respectivos accesorios, según se indica en planos.-

4.3. ACCESORIOS

La contratista preverá en la oferta todos los accesorios necesarios, incluyendo tapas en las cajas derivadoras.-

5 - LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA

Se debe contemplar el acarreo de escombros a diario.-

Será causal de suspensión de tareas el no mantener limpia la obra.

5.1.- LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros, sobrantes de tierra y de otros objetos. Deberá asimismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución.-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de contenedores para sacar el material de desecho de la obra.-

6 - JUNTAS – UNIONES.

6.1.- JUNTAS – UNIONES

En general y aún cuando no estén indicadas expresamente, si por requerimiento de las condiciones de fundación, de comportamiento estructural u otra circunstancias de proyecto y diseño, el Contratista deberá prever correcta ejecución, aislación y sellado de juntas. Estas tareas se considerarán incluidas en el precio de cada uno de los ítems que afecten y no consistirá un trabajo adicional, no reconociéndose mayor precio bajo ningún concepto.

7 - ESPECIFICACIONES ESPECIALES PARA LAS INSTALACIONES

7.1.- GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES

Todas las instalaciones de la obra tendrán un plazo de garantía por el termino de (1) año, a partir de la Recepción Provisoria, en forma independiente del plazo de garantía establecido para la obra en general. En consecuencia el Contratista queda obligado a reponer por su propia cuenta cualquier tipo, elemento, material que durante el plazo de garantía de las instalaciones resulte defectuoso, debido a fallas propias de ellos o de la mano de obra empleada en la construcción o montaje, debiendo hacerse cargo de los gastos inherentes a dichas reposiciones o reparaciones y acudir sin demora a todas las llamadas que se le formulen por inconvenientes o irregularidades en el funcionamiento de las instalaciones.

7.2.- IMPREVISTOS Y ADICIONALES

Queda explícitamente entendido que, el Contratista deberá ejecutar las instalaciones de manera que se logre la terminación total de las mismas con funcionamiento correcto y de acuerdo a su fin, de modo que el precio de la oferta cubrirá todas las tareas previstas y todos los trabajos de carácter imprevistos que nacen de la omisión y/o imperfecciones de especificaciones, cláusulas y planos, como también de aquellas tareas que surgen durante la ejecución de la obra por pequeñas especificaciones o piezas especiales, accesorios, materiales diversos, etc.

Todo ello sin perjuicios de lo establecido en los Artículos pertinentes de la Ley.-----

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	<i>Representante Técnico</i>	<i>Oferente/Contratista</i>	<i>Sección IV</i>
			<i>Página 3</i>