

SECCIÓN IV

CONCURSO DE PRECIOS N° 55/2023

Obra: Adecuación Edificio Fuero Penal Lago Puelo

Ubicación: Loteo Santa Angela – Lago Puelo

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de las tareas que se detallan a continuación:

1. Cerramiento con abertura de aluminio ex salida de emergencia.
2. Puerta acceso a PA y puerta acceso a azotea plana.
3. Terminaciones varias (Solia interior, piso goma, puerta trampa, hueco sala control).
4. Impermeabilización techos y ajuste sistema desagüe pluvial.
5. Reparación cielorraso galería exterior.
6. Acondicionamiento muros interiores ex cocina.
7. Pintura exterior sector puerta nueva.
8. Cambio de termotanque a gas por termotanque eléctrico.
9. Montaje escalera exterior metálica.
10. Vereda exterior (piedritas).
11. Reja exterior y cesto residuos nuevo.
12. Ajuste puertas placas.
13. Fijaciones y cerradura puerta corrediza.
14. Cortina tipo roll blackout puerta acceso secundario.

1. Cerramiento con abertura de aluminio ex salida de emergencia.

Se trata de la provisión y colocación de una abertura de aluminio color compuesta por 2 paños en sentido vertical, el inferior fijo y el superior de abrir limitado tipo banderola con manija inferior, hacia afuera. Será perfilería ídem a la existente (puerta de salida de emergencia contigua). Se colocará a filo interior. Se ejecutará un antepecho inferior exterior de concreto terminación con pendiente hacia afuera, material y color ídem existente. Se colocará utilizando espuma de poliuretano y fijaciones según recomendaciones del fabricante.

2. Puerta acceso a PA y puerta acceso a azotea plana.

Se trata de la provisión de 2 puertas de chapa plagada (marco y hoja) ciegas ídem a la existente en el mismo nivel 01 sobre el frente. Para la P01 se deberá demoler la mampostería existente de ladrillos cerámicos huecos de 18-18-33. La P01 será estándar, de 0,90 x 2,05 m y la P02 será del mismo ancho, pero de menor altura, limitada por viga existente (aprox. 1,85m). Se colocarán con apertura hacia adentro y hacia afuera respectivamente, de acuerdo a lo indicado en los planos. Llevarán cerradura de seguridad doble paleta y picaporte de bronce.

Se ejecutarán umbrales de concreto con pendiente hacia afuera en ambos casos.

Terminación ídem existente en planta baja.

3. Terminaciones varias (Solia interior, piso goma, puerta trampa, hueco sala control).

Se trata de terminaciones varias:

- Solía interior: Terminación con concreto en solía bajo puerta indicada en plano.
- Piso de goma: Adherir piso existente y colocar solía de aluminio perimetral tipo
- Puerta trampa: Ejecución de puerta trampa de acceso a cielo raso en sector hall con materiales de construcción en seco (placa durlock 9 mm y perfilería "T" ídem a la de los cielo rasos desmontables.
- Hueco sala de control: Se trata de la terminación interior con medio tabique de construcción en seco de hueco semi terminado.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Oferente/Contratista	Sección IV
		Página 1

4. Impermeabilización techos y ajuste sistema desagüe pluvial.

Se trata de la provisión de materiales y mano de obra para la optimización del sistema de desagüe pluvial del techo principal, existente. Se deberá intervenir de modo tal de que se ensanche la canaleta principal y que se asegure la estanqueidad y pendiente del caño de PVC de 110 existente en planta nivel 01. A su vez se impermeabilizarán la totalidad de las cabezas de tornillos de sujeción de las chapas. Se intervendrá también en la unión de chapas sobre caldera de calefacción sobre azotea plana logrando su estanqueidad (solape de chapas).

5. Reparación cielorraso galería exterior.

Se trata de la provisión de materiales y mano de obra para la reparación del cielo raso existente de galería exterior deteriorado por ingreso indeseado de agua. Será ídem al existente de placas de roca de yeso tipo durlock de 9 mm de espesor colocadas a junta cerrada según indicaciones del fabricante. No es necesario re ejecutar la estructura.

6. Acondicionamiento muros interiores ex cocina.

Se trata de la provisión de mano de obra y materiales para la colocación de placas de roca de yeso tipo "Durlock" de 12 mm del tipo "Acústica" sujeta directamente sobre revestimiento de cerámicos esmaltados existentes. Se colocarán con tacos tipo Fischer y juntas con cinta mallada y terminaciones según indicaciones del fabricante. Se proveerán y colocarán zócalos de madera de ½" x 2", terminación pintura color.

7. Pintura exterior sector puerta nueva.

Se trata de la pintura correspondiente al interior del local "Sala de reuniones" (ex cocina) indicado en los planos.

Colores: blanco para mamposterías y cielo raso y gris perla para zócalos.

8. Cambio de termotanque a gas por termotanque eléctrico.

Se extraerá el termotanque existente a gas y se colocará en su lugar uno de 50 litros eléctrico. Se deberá re conectar a cañería de provisión y distribución de agua existente utilizando accesorios y piezas del mismo sistema y marca. A su vez se verificará la alimentación eléctrica hacia el mismo, desde tablero principal.

Se extraerá en su totalidad, la chimenea existente de salida de humos que quedará obsoleta.

9. Montaje escalera exterior metálica.

Se trata de la re instalación de escalera metálica exterior existente (desmontada oportunamente y ubicada en el sector del patio trasero), según se indica en los planos.

Se instrumentarán los medios para fijar la misma sobre mampostería existente y la misma se sujetará a plataforma rectangular de piso técnico tipo "balcón" (malla de metal desplegado) con estructura de perfiles tipo "C" 120 de hierro plegados en frío, utilizando el mismo sistema constructivo que la existente en el frente original del edificio, de donde se extrajo la misma escalera. Se fabricarán y colocarán barandas a ambos lados según normativas, tanto en la escalera como en el "balcón" a ejecutar en nivel 01. Terminación antióxido y pintura color negro semi mate.

10. Vereda exterior (piedritas).

Se trata de la ejecución de un solado de piedras partidas o de canto rodado de ¾", colocadas en el perímetro completo del predio, conformando una vereda nivelada.

Se extraerá un espesor de 10 a 15 cm dependiendo del tipo de subsuelo y pendiente, del suelo vegetal existente en el sector indicado y en su lugar se colocará la piedra suelta. Se instrumentarán los medios para impedir que crezca césped sobre la misma.

11. Reja exterior y cesto residuos nuevo.

Ejecución de una reja sobre sector indicado y detalles de los planos, ídem a la existente en sector ochava y frente del edificio.

12. Ajuste puertas placas.

Se trata de un trabajo de carpintería sobre puertas placas que por motivos de "secado" de las hojas, no cierran. En caso de ser necesario, se deberán reformar las hojas.

13. Fijaciones y cerradura puerta corrediza.

Se “fijarán” por medio de herrajes, las 2 hojas exteriores y una de las 2 centrales, de las 4 hojas corredizas de la puerta principal hacia galería. Se colocarán pasadores interiores para la que quede “de abrir corrediza”.

14. Cortina tipo roll blackout puerta acceso secundario.

Se proveerá y colocará una cortina tipo roll blackout, 10 cm más ancho, hacia ambos lados de la puerta existente según planos. La misma se ubicará en la parte superior y deberá cubrir hasta 2 cm antes de llegar al nivel del piso.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Oferente/Contratista	Sección IV
		Página 3