

SECCIÓN IV

CONCURSO DE PRECIOS N° 23/2025

Obra: Refacción del 6to. Piso del Edificio de Tribunales de Trelew p/Cámara de Apelaciones del Fuero Contencioso Administrativo

Ubicación: 6to. Piso del Edificio de Tribunales de Trelew

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente pliego tiene por objeto la readecuación de un sector del 6to piso para dar inicio al funcionamiento de la Cámara de Apelaciones del fuero Contencioso Administrativo, sito en la calle 9 de julio # 261 de la ciudad de Trelew.-

Las tareas consisten en el desmonte de tabiques, y mobiliario en desuso, estos, serán trasladados al depósito dependiente de la Justicia.-

Se ejecutará un nuevo cielorraso con cajón para la iluminación sobre mesa de entradas.-

Se realizarán tabiques divisorios y se colocarán aberturas nuevas.-

En el frente de la mesa de entradas, se montarán placas simil madera.

La oferta contempla la provisión y montaje del mobiliario de oficina.-

La instalación eléctrica se realizará según figura en planos, incluyendo cañería cajas, tomas y artefactos.-

La contratista deberá contemplar que las obras se realizarán en períodos cortos de tiempo por día, dado que no dejarán de funcionar las dependencias del piso 6 durante el proceso.-

La limpieza de cada despacho es primordial para que al día siguiente quede operativo.-

Tiempo de obra 60 días corridos.-

	Sección IV
	Página 1
Oferente	

1. CLAUSULAS TECNICAS PARTICULARES

1 - TAREAS PRELIMINARES

1.1. RETIRO DE CABLE CANAL, ETC.

Se desmontará todo elemento indicado por la inspección, como por ejemplo cable canal, cables, tomas en desuso, etc.-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de acarreo y contenedores para los escombros.-

1.2. DESMONTE DE MOSTRADOR DE MADERA

Como se indica en el plano "L1", se deberá desmontar el mostrador de madera(1), contempla traslado al depósito judicial. –

Las tareas de demolición, se realizarán pasadas las 13hs para evitar ruidos molestos (sujeto a disponibilidad de los despachos vacíos).-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de acarreo y contenedores para los escombros.-

1.3. DESMONTE DE TABIQUE DE ALUMINIO

Como se indica en el plano "L1", se deberá desmontar el tabique de aluminio (2), contempla traslado al depósito judicial. –

Las tareas de demolición, se realizarán pasadas las 13hs para evitar ruidos molestos (sujeto a disponibilidad de los despachos vacíos).-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de acarreo y contenedores para los escombros.-

1.4. DEMOLICION DE TABIQUE DE ALDRILLO

Como se indica en el plano "L1", se deberá demoler el tabique de Aldrillo (3). –

Las tareas de demolición, se realizarán pasadas las 13hs para evitar ruidos molestos (sujeto a disponibilidad de los despachos vacíos).-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de acarreo y contenedores para los escombros.-

2 – PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALOS Y REVESTIMIENTO

2.1. REVESTIMIENTO SIMIL MADERA

En el sector que se indica en plano, se montará sobre tabique revestimiento decorativo Wall Panel Interior Murus Perla .-

La fijación, será mediante silicona y tornillos.-

El Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la Inspección de Obra, a los fines de su aprobación.-

2.2. PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALO DE ACERO INOXIDABLE

Una vez ejecutado el tabique de mesa de entradas, se colocará un zócalo de acero inoxidable Alto: 20cm en el frente y de 10cm en el contrafrente.-

El Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la Inspección de Obra, a los fines de su aprobación. Irá pegado con cemento de contacto, se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto. Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra

	Sección IV
	Página 2
Oferente	

causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obras, el Contratista tomará las previsiones del caso.-

2.3. PROVISION Y COLOCACION PORFIDO PULIDO

Se instalarán las piezas según se indica en plano, sobre los tabiques a ejecutar, corre por cuenta de la contratista la fijación de las piezas para su perfecta terminación y firmeza.-

3 – PROVISION Y MONTAJE DE PLACAS DE ROCA DE YESO

CIELORRASO

Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones.

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo. Salvo indicación contraria en los planos, los ángulos serán vivos.

3.1 SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO

En todos los locales donde se indica en planos, se ejecutará un cielorraso compuesto por perfiles y placa lisa de 9mm.-

Previo a la ejecución, el contratista coordinará con la inspección de obra la diagramación y ubicación de las placas para que no se generen conflictos con la instalación eléctrica.

Las terminaciones se harán con los elementos especiales del sistema adaptables a cada situación, a juicio de la inspección.-

En la totalidad del perímetro se colocará un perfil “Z”, quedando como buña de terminación.-

Sobre la mesa de entradas, se ejecutará un cajón para alojar los artefactos lineales de iluminación LED.-

3.2 TABIQUE DE ROCA DE YESO CUADRUPLE

Se trata del cerramiento con perfilera de 70mm, en oficinas.-

Se debe realizar la estructura con fijaciones de 8mm y tarugo para ladrillo hueco a la mampostería y cielorraso, con tarugos para tal fin.-

En cuanto a la fijación al piso, será con pegamento tipo SIKA FIX, no se perfora el RECONSTITUIDO DEL PISO.-

Las placas de roca de yeso, se pondrán dos de cada lado de la perfilera, trabadas entre si y con film de polietileno de 200 micrones entre placas.-

En la cámara de aire, se instalarán paneles de lana de vidrio tipo “ISOVER G3, Acustiver P500”, con tratamiento fonoabsorbente.-

3.3 TABIQUE DE ROCA DE YESO DOBLE

Se trata del cerramiento con perfilera de 70mm, bajo el pórfido pulido.-

Se debe realizar la estructura con fijaciones de 8mm y tarugo para ladrillo hueco a la mampostería y cielorraso, con tarugos para tal fin.-

En cuanto a la fijación al piso, será con pegamento tipo SIKA FIX, no se perfora el RECONSTITUIDO DEL PISO.-

Las placas de roca de yeso, se pondrán una de cada lado de la perfilera, trabadas entre si.-

	Sección IV
Oferente	Página 3

4 - CARPINTERIA

4.1. P1 - PROVISION E INSTALACION DE ABERTURA DE ALUMINIO TIPO MODENA

Se trata del cerramiento con abertura de aluminio a la oficina N° 617, la perfilería a utilizar será tipo Módena de Aluar.-

Se contemplará vidrio laminado 3+3 transparente.-

Se debe sujetar la estructura con fijaciones de 8mm, tarugo para hormigón y en cielorraso con tarugos para tal fin.-

En cuanto a la fijación al piso, será con pegamento tipo SIKA FIX, no se perfora el RECONSTITUIDO DEL PISO.-

4.2. P2 y P3 - PROVISION E INSTALACION DE PUERTA PLACA DE MADERA, CON CLARABOYA

Toda la madera a utilizar será de primera selección para carpintería, uniforme, sin nudos, ni deformaciones.-

Las puertas serán tipo placa de carpintero, de 45 mm de espesor, relleno nido panel de abeja, ídem existentes en el Poder Judicial.-

Las puertas se emplazarán en fibrofacil de 4 mm enchapado en cedro.-

Todas las piezas llevarán siempre tapacantos de madera maciza enchapados en cedro.

El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes, especificados, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en los precios unitarios establecidos para la estructura de lo cual forma parte integrante.-

Se entregarán las puertas con cerradura tipo pomo (acero inoxidable) calidad premium.-

El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten. La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a los marcos existentes en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.-

Las operaciones serán dirigidas por un capataz montador, de competencia bien comprobada para la Inspección de Obra en esta clase de trabajos. Será obligación también del Contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje.-

Correrá por cuenta del Contratista el costo de las unidades que se utilizan si no se toman las precauciones mencionadas, el arreglo de las carpinterías desechadas solo se permitirá en el caso de que no afecte la solidez o estética de la misma, a juicio de la Inspección de Obra.-

El Contratista deberá tomar todas las precauciones del caso para prever los movimientos de la Carpintería por cambios de la temperatura sin descuidar por ello su estanqueidad.-

OBRAS A REALIZAR

A) Hojas de puertas interiores P2 Y P3.-

Cualquier variante, que la Inspección crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalles antes de iniciarse los trabajos respectivos y que sólo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.

El Contratista presentará un muestrario de carpinterías a emplearse en la obra, a fin de que sean aprobados por la Inspección de Obra, sin cuyo requisito no se pueden

	Sección IV
	Página 4
Oferente	

comenzar los trabajos de fabricación. El muestrario estará compuesto por una puerta. El Contratista debe verificar las medidas y cantidades de cada unidad antes de fabricar.-

HERRAJES

El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes, determinados en los planos correspondientes, para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en los precios unitarios establecidos para la estructura de lo cual forma parte integrante. En todos los casos el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de todas las muestras de los herrajes que debe colocar o que propusiere sustituir.

La cerraduras, serán tipo "pomo", calidad premium.

CONTROL EN TALLER

El Contratista hará controlar periódicamente la calidad de los trabajos, que se le encomiendan. Además, la Inspección de Obra cuando lo estime conveniente, hará Inspecciones en taller, sin previo aviso, para constatar la calidad de la mano de obra empleada y si los trabajos se ejecutan de acuerdo a lo contratado.

En caso de duda sobre la calidad de ejecución de partes no visibles, hará hacer las pruebas o ensayos que sean necesarios.

MARCO METALICO

En el interior de los marcos se aplicará una aislación anticorrosiva que tendrá a la vez finalidad de amortiguar sonidos de las chapas, ante eventuales percusiones y golpes debido a contacto de las puertas y objetos originados por el uso de los locales. Todas las piezas deberán tratarse con una protección antióxido. Para amurar las carpinterías, se utilizarán plegado para recibir la placa de yeso con el que contara el marco.-

Los marcos de las puertas se deberán fabricar (ídem a las existentes en obra, chapa #18) y luego amurar.-

5 - INSTALACION ELÉCTRICA

GENERALIDADES

Se trata de una obra eléctrica, ya ejecutada en un sector del edificio.-

En esta caso se debe cotizar la instalación completa en el interior de la oficinas N°617 y parte del pasillo, de artefactos de iluminación, cableado, y la instalación de teclas y tomas según planos adjuntos (la oferta debe contemplar la provisión de los artefactos de iluminación detallados en plano eléctrico).-

Rigen todos los artículos "instalaciones Eléctricas de Fuerza Motriz y Alumbrado del Pliego General de Condiciones técnicas", de la documentación tipo en todo lo que no se oponga a los presentes artículos y a las especificaciones de los planos y planillas correspondientes. Las instalaciones deberán cumplir, en cuanto a ejecución y materiales. Además de lo establecido en estas especificaciones, en las especificaciones técnicas de Instalaciones Especiales y planos correspondientes con las Normas y reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos:

- Instituto Argentino de Racionalización de Materiales (IRAM)
- Asociación Argentina de Electrotécnicos. (A.E.A)
- Empresa Nacional de Telecomunicaciones.
- Compañías Proveedoras de Energía Eléctrica.

	Sección IV
Oferente	Página 5

Donde no alcancen las citadas normas, regirán las de V.D.E., D.I.N., C.E.I.
Si las exigencias de las normas y reglamentaciones citadas obligaran a realizar trabajos no previstos en las especificaciones y planos, el Contratista deberá comunicarlo a la Inspección de Obra, a efecto de salvar las dificultades que se presentasen, ya que posteriormente la Inspección de Obra no aceptará excusa por omisiones o ignorancias de reglamentaciones vigentes que pudieran incidir sobre la oportuna habilitación de las instalaciones.

PROYECTO Y PLANOS DEFINITIVOS

Los planos que acompañan la documentación del pliego son considerados como INDICATIVOS del servicio que se requiere al solo efecto de su cotización: debiendo el Contratista de la Obra presentar los planos definitivos para su correspondiente aprobación.

La inspección no autorizará trabajo alguno de esta instalación sin la aprobación correspondiente.

Además, la Inspección de Obra en cualquier momento podrá solicitar del Contratista la ejecución de planos parciales de detalles a fin de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o de elementos a instalarse. También está facultada para exigir la presentación de memorias descriptivas parciales, catálogos o dibujos explicativos, El recibo, la revisión y la aprobación de los planos por la Inspección de obra "no releva al Contratista de la obligación de evitar cualquier error u omisión al ejecutar el trabajo, aunque dicha ejecución se haga de acuerdo a planos. Cualquier error u omisión deber ser corregido por el Contratista apenas se descubra", independiente del recibo, revisión y aprobación de los planos por la Inspección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

Durante el transcurso de la obra, se mantendrán al día los planos de acuerdo a la modificaciones necesarias u ordenadas. Terminada la instalación el Contratista deberá suministrar sin cargo los planos y planillas exactamente conforme a obra de todas las instalaciones indicándose en ellos la posición de bocas de centro, llaves, tomacorrientes, caja de paso, cañerías, etc., en los que se detallarán las secciones, dimensiones y características de materiales utilizados.

Cualquier decisión que la Inspección de Obra pueda tomar en cualquier momento, con respecto a cuestiones concernientes a calidad y uso adecuado de material, equipo o mano de obra, serán obligatorias para el Contratista.

5.1. PROVISION E INSTALACION DE CAÑERÍA

Comprende la canalización de los circuitos a través de caños de hierro semipesado designación norma IRAM R.S, según cálculo.-

Las cajas de, tomas, paso; serán tipo semipesado, designación IRAM R.S. Las acometidas a las cajas se efectuarán con caños roscados ajustados a través de doble tuerca de hierro zincada y boquilla de aluminio en paredes y techo.-

Los conductores serán antinflama deslizante NORMA IRAM 2183, Norma I.E.E.E. 383/2,5, Norma Internacional VDE, tensión de servicio entre fases de 1000 volt., aislación en P.V.C., Policloruro de Vinilo, Cobre Rojo flexible.-

En la aislación tendrán impresa la sección del conductor y la Norma IRAM a que se ajusta.

Los conductores a emplear serán de cobre según secciones indicadas en los planos. Serán cables extraflexibles aislados en P.V.C., del tipo denominado 1.K.V.- IRAM 2289 CAT. B y NBR6812 Cat. BF. y responderán a lo establecido en Normas IRAM

	Sección IV
	Página 6
Oferente	

2185.- (marca tipo Prysmian)

No se usarán secciones menores de 2,5 mm² en los circuitos de alimentaciones de los tomas, siempre respetando el reglamento del ente regulador que corresponda.-

No se efectuarán bajo ningún concepto empalmes de conductores fuera de las cajas de pase o de derivación.-

Las uniones se ejecutarán por trenzamiento reforzado, para secciones de conductores hasta 2,5 mm² y soldadas para secciones mayores. Se cubrirán después con una capa de goma pura y cinta aisladora o con cinta de P.V.C. debiéndose obtener una aislación de empalme por lo menos igual a la de fábrica del conductor.

De toda forma de ejecución especial de empalmes, el Contratista deberá presentar muestra para aprobación de la Inspección de Obra.-

Los conductores que se coloquen serán de diferentes colores de acuerdo a la siguiente tabla:

Fase R – rojo.

Fase S – negro.

Fase T – marrón.

Neutro – celeste.

Tierra - Verde/amarillo.

Contempla la, colocación, conexión y pruebas de funcionamiento de artefactos completos de acuerdo al número y tipo que se detalla en el plano de electricidad provistos por el S.T.J. A los artefactos se le colocará ficha macho en el extremo de los conductores, que se conectarán a las fichas hembras dejadas a tal efecto en el cableado.

Las oficinas a intervenir se encuentran en funcionamiento, por tal motivo, se permitirá el uso de cañerías existentes en tabiques.-

5.2. PROVISION E INSTALACION DE TOMAS Y PUNTOS

Los tomas y puntos a instalar serán tipo “Cambre”, Línea SIGLO XXI.-

Los toma corriente, serán dobles.-

5.3. PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTO LED EN GARGANTATIRA LED

Se proveerá e instalará sobre la garganta de cielorraso dos artefactos contiguos uno de otro, Artefacto Tipo INFANTI MINI II para embutir de LUCCIOOLA, 38W - 6600 lm, 1400mm x 50mm. Temperatura color NEUTRO 4000K.-

5.4. PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTO DE APLICAR RECTANGULAR

Se proveerá e instalaran según se detallan en plano, Luminaria led de aplicar Tipo LUMENAC Similar o Superior ASTRO PANEL LED R 40/840, ø 1255x335x55. 40W - Temperatura color NEUTRO 4000K.-

5.5. PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTO DE APLICAR CUADRADO

Se proveerá e instalaran según se detallan en plano, Luminaria led de aplicar Tipo LUMENAC Similar o Superior ASTRO PANEL LED 40/840, ø 6405x640x55. 40W - Temperatura color NEUTRO 4000K.-

5.6. PROVISION E INSTALACION DE SEÑALIZADOR DE SALIDA

Se proveerá e instalaran según se detallan en plano, Señalizador de Salida Tipo ATOMLUX Similar o Superior PREMIUM ALUMINIUM ULTRA SLIM LED, MOD 9905LA - SF.-

Oferente	Sección IV
	Página 7

5.7. PROVISION E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO

Se proveerá e instalaran según se detallan en plano, ventilador de techo tipo HAMMER FH56 C/N.-

6 - PINTURA

GENERALIDADES

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.-

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluido no se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; al efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura. -

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que se precise un proceso continuo).-

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obras, el Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias. Además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya trabajo adicional. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.-

En todos los casos el Contratista presentará a la Inspección de Obra catálogo y muestra de colores de cada una de las pinturas especificadas para que ésta verifique el tono a emplearse.

Cuando la especificación de pliego de un tipo de pintura difiera con la del catálogo de la marca adoptada, el Contratista notificará a la Inspección de Obra para que esta resuelva el temperamento a seguir.-

En el caso de que los colores de catálogos no satisfagan a la Inspección de Obra, el Contratista deberá presentar muestras de color que se le indique.-

Los colores de pinturas se encuentran especificados en plano y modelo de oferta.-

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser

	Sección IV
	Página 8
Oferente	

llevados a la obra, en sus envases originales, cerrados o provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.-

Los ensayos de calidad y espesor para determinar el cumplimiento de las especificaciones se efectuarán en laboratorios oficiales, a elección de la Inspección de obra, y su costo será a cargo del Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta.-

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será el Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deber tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que se usa responda en todo a las cláusulas contractuales.-

En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presentan tales defectos.-

Muestras: el Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura en todas y cada una de las estructuras que se contratan las muestras de color y tono que la Inspección de Obra le solicite; al efecto se establece que el Contratista debe solicitar a la Inspección las tonalidades y colores por Nota, y de acuerdo a catálogo o muestra que le indique la Inspección, ir ejecutando las necesarias para satisfacer, color, valor y tono que se exigirán. Luego en trozos de chapa de 50 por 50 ejecutará el tratamiento total especificado en cada estructura en todas sus fases, que someterá a aprobación de la inspección quedando selladas y firmadas en poder de la misma.

En este momento se procederá a formular la pintura que deberá ser hecha en fábrica original; solo se permitirá el uso de entonadores en obra en casos excepcionales, dado que se exigirá formulación y fabricación en planta de marca reconocida. De no responder la pintura a la muestra aprobada se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.

6.1. AL LÁTEX PARA CIELORRASO CALIDAD PREMIUM DE ALBA, SINTEPLAST O SUPERIOR

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Aplicar dos manos de enduido y volver a lijar en cada mano.-
2. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria.-

Una vez aplicado el enduido y aplicado el fijador, se limpiará del polvillo y luego del secado se aplicarán dos manos de pintura para cielorraso color blanco, de calidad premium.-

6.2. DOS MANOS DE ENDUIDO (EN TABIQUES NUEVOS)

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo el tabique por medio de cepillado, lijado y rasqueteado.
2. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria.
3. Aplicar dos manos de enduido y volver a lijar en cada mano.-
4. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la

Oferente	Sección IV
	Página 9

proporción necesaria.

5. Limpiar a fondo la pared por medio de trapo para sacar cualquier resto de polvillo.
6. Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura al látex satinado para interiores, color institucional ALBA, SINTEPLAST o SHERWIN WILLIAMS.

6.3. LIJADO COMPLETO Y SELLADO DE JUNTAS (EN PAREDES EXISTENTES)

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo los tabiques y mampostería por medio de cepillado, lijado y rasqueteado.
2. Aplicar enduido en grietas y volver a lijar.-
3. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria.
4. Limpiar a fondo la pared por medio de trapo para sacar cualquier resto de polvillo.
5. Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura al látex satinado para interiores, color institucional ALBA, SINTEPLAST o SHERWIN WILLIAMS.

6.4.- RECUBRIMIENTO PROTECTOR SATINADO NATURAL PARA PUERTAS PLACA

Se aplicará en las puertas y todo elemento de madera, recubrimiento protector satinado para maderas, tipo CETOL CLASSIC, o similar.

La madera deberá estar limpia, firme y seca, sin suciedad, manchas grises, hongos, algas, resinas, aceite, grasa ni humedad.

Se preparará la superficie lijándola en el sentido de la veta y cepillándola, hasta dejarla perfectamente lisa. Para eliminar suciedad, grasa, aceite o resinas utilizar agua con jabón, detergente o solvente. Las manchas grises, provocadas por el sol, cal o cemento, etc., se eliminarán con limpiador al agua de manchas, tipo CETOL CLEAN 5'. Luego se aplicarán como máximo tres manos del recubrimiento protector satinado para maderas, diluyendo con aguarrás mineral, en las siguientes proporciones: primera mano, uno a uno; segunda y tercera mano, 20% de aguarrás.

6.5. ESMALTE SINTETICO SEMIMATE

Se aplicará sobre carpintería metálica.-

- 1.- Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra.-
- 2.- Quitar el óxido mediante lija, arenado o solución desoxidante o ambos.-
- 3.- Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies.-
- 4.- Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuere menester. Luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masilladas, tipo ALBALUX o equivalente.
- 5.- Lijar convenientemente.-
- 6.- Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético puro (En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas que haber recibido el antióxido).-
- 7.- Dos manos de esmalte sintético semimate tipo ALBALUX o equivalente, color BLANCO

No se aceptará el trabajo, si los ángulos vistos, presentan cortes irregulares .-

La oferta debe contemplar la pintura completa de los marcos metálicos de puertas interiores y pintura "interior" de ventanas que dan al exterior, la pintura se aplicará solo en las aberturas indicadas en plano.-

	Sección IV
	Página 10
Oferente	

7 - MOBILIARIO

7.1 ESCRITORIO GERENCIAL

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (3) escritorio tipo Berowood línea Futura 36 o similar/ tapa de 54mm de espesor y laterales de 36mm de espesor. Compuesto por escritorio de 1,80 m x 0,85m, extensión de 1,00 x 0,50m. Cajonera rodante de tres cajones con llave y sobre tapa de 18mm. Color Ebano negro y Carvalho Moezzo o similar. Tapas de melamina, con Eco - Cuero y vidrio de 18mm - FX: 03 Derecho/Fx 04 izquierdo.-

7.2 BIBLIOTECA ALTA GERENCIAL

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (3) Biblioteca Alta 450x450x1350, con 1 puerta de abrir de vidrio DER-con cerradura. Enteramente en 18mm - Fondo 18mm -FX: 03 Derecho/Fx04 Izquierdo. Color Carvalho Mezzo.-

7.3 PERCHEROS

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (6) percheros de pie, tipo Portantino línea Gala o similar. Perchero de 5 perchas, acabado cromado con bochas de madera en sus puntas, caño central de 1 1/2", acabado negro. Base plato de 38mm, color negra.-

7.4 SILLON EJECUTIVO

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (3) Sillones ejecutivos tipo Portantino, línea Jazz o similar. Tapizado en eco cuer negro. Espuma de alta densidad. Estructura cromada con apoyabrazos cromados. Sistema basculante con múltiples posiciones de bloqueo. Regulación neumática de altura del asiento. Base cromada. Ruedas revestidas de material elastómero.-

7.5 ESCRITORIO OPERATIVO

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (7) escritorios operativos tipo Berowood Línea Optima o similar en 25mm. Medidas 1,20*0,70, cajonera de 2 cajones con llave. Color Ceniza y Grafito o similar.-

7.6 BIBLIOTECA BAJA OPERATIVA

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (2) bibliotecas bajas tipo Berowood o similar Línea Optima. Medidas 0,90*0,82h*0,40 con fondo de 18mm. Con puertas y llave. Color cuerpo grafito - puertas ceniza.-

7.7 BIBLIOTECA ALTA OPERATIVA

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (2) bibliotecas altas tipo Berowood o similar Línea Optima. Medidas 0,90*1,35*0,40 con fondo de 18mm. Con puertas y llave. Color cuerpo grafito - puertas ceniza.-

7.8 SILLA OPERATIVA

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (7) SILLAS TIPO PORTANTINO MODELO INDIA O SIMILAR.

Tapizado en tela. Respaldo tapizado en tela de red color: Negro.-

	Sección IV
Oferente	Página 11

Espuma de asiento inyectada en poliuretano. Regulación neumática de altura del asiento. Base compuesta por nylon y fibra de vidrio de alta resistencia. Basculante. Apoyabrazos Modelo 680. Base PVC Negra. Ruedas revestidas de material elastómero, muy silenciosa.-

7.9 SILLA FIJA

La contratista proveerá e instalará en el sector que indique la inspección, (6) SILLA FIJA TIPO PORTANTINO LINEA AP 40 O SIMILAR.

Tapizado en tela tapizada calafate de color negro con goma espuma de alta densidad, estructura metálica en caño replanado de color negro con regatones anti deslizables. Versión negra sin cromar.-

7.10 MUEBLE BAJO MESA DE ENTRADAS

Se proveerá e instalará un mueble bajo mesa de entradas, construido en melamina 18mm color ceniza, ver plano de detalle.-

8 - LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

8.1 LIMPIEZAPERIODICA Y FINAL DE OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros, sobrantes de tierra y de otros objetos, deberá asimismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución.-

Corre por cuenta de la contratista el servicio de contenedores para sacar el material de desecho de la obra.-

Será causal de suspensión de tareas el no mantener limpia la obra, la oferta debe contemplar a una persona dedicada a la limpieza diaria durante toda la ejecución sin EXCEPCIÓN.-

Antes de dar inicio a las tareas, la empresa mediante PE informará a la inspección nombre y apellido de la persona encargada.-

Queda estrictamente prohibido el uso de teléfonos celulares dentro de la obra.-

	Sección IV
	Página 12
Oferente	