

SECCIÓN IV

CONCURSO DE PRECIOS N° 21/2020 “Impermeabilización de cubierta Edificio calle Belgrano Rawson”

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objeto la colocación de porcelanato en el patio exterior del 3er piso y la colocación de membrana asfáltica transitable con revestimiento geotextil, espesor 4mm, colocada en los sectores donde indican los planos adjuntos.
Los trabajos se realizan en el edificio de la calle Belgrano de Rawson.-
Los trabajos se cotizan mano de obra y materiales.-
La oferta debe contemplar la limpieza de cada sector donde se trabaja, contemplándola en el presupuesto a diario luego del día laboral.-

Tiempo de obra 60 días corridos.-

CLAUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES

1 - PORCELANATO EN PATIO INTERNO

1.1. COLOCACION DE PISO PORCELANATO CON VARILLA PERIMETRAL GENERALIDADES

Los pisos, umbrales y solias presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que la Inspección de Obra señalará en cada caso. Se construirán respondiendo a lo indicado en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista presentar muestras de los mismos, cuando la Inspección lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación. La terminación será en la forma que en los documentos enunciados se establezca.

Antes de iniciar la colocación, el Contratista deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Presentar las muestras de los materiales a utilizar para obtener la correspondiente aprobación.
- Solicitar, por escrito, instrucciones para su uso en los locales, para proceder de acuerdo a ellas.

1.2 PORCELLANATO 0.80x1.60 TIPO SAN PIETRO LAMINAS, LINEA STONE SATINADO

Se colocarán alineados por hileras paralelas y juntas perpendiculares en forma de retícula cuadrada, según esquema se colocan las piezas de distinto color WHITE y GREEN.

Se colocarán sobre carpeta de asiento y nivelación ya existente con “WEBER Col Porcellanato Fibrado”, debiendo estar las piezas a colocar perfectamente cementadas. Inmediatamente de colocados, las juntas serán empastinadas con pastina de igual color al del fondo de los porcellanatos.

Los pisos se entregarán totalmente limpios al momento de la Recepción Provisoria de la Obra.-

Según se indica en planos, entre porcelanato de un color y otro, se coloca una varilla tipo ATRIM cuadrada modelo 1815, terminación acero inoxidable, según plano de detalle adjunto.-

1.3 ZOCALOS

Los zócalos se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro.-

La altura prevista es de 20cm, con porcelanato WHITE.-

2 – MEMBRANA ASFALTICA TRANSITABLE CON REVESTIMIENTO GEOTEXTIL 4MM

La superficie donde será aplicado el producto debe estar seca, limpia, plana, firme, lisa y uniforme.

Antes de colocar la membrana se procederá a la imprimación de la superficie con el objeto de mejorar la mordiente en el sustrato, colocando PRIMER ASFALTICO (base solvente).

Se aplicará el producto imprimante de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos sobresalientes (chimeneas, etc.) y mampostería de carga, aplicando dos manos en sentido contrario cada una.

<i>Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración</i>	<i>Oferente/Contratista</i>	<i>Representante Técnico</i>	<i>Sección IV</i>
			<i>Página 1</i>

Se aguardara el secado de la imprimación y se verificará que la superficie esté perfectamente limpia antes de colocar la membrana.-

Los rollos se colocarán sucesivamente, desde la parte mas baja a la mas alta de la superficie (procurando comenzar por los desagües) en sentido perpendicular a la pendiente. Se comenzara extendiendo el rollo por completo sobre la cubierta a modo de 2 presentación de rollo” con el objeto de verificar su posición sobre la losa afectada, y se volverá a enrollar de modo de comenzar la adhesión del mismo.

Se calentará la superficie de la membrana a soldar (antiadherente) con soplete, fundiendo totalmente el antiadherente y superficialmente el asfalto y se adherirá al sustrato ejerciendo una leve presión

Los paños sucesivos se colocarán (superpuestos en el sentido de ascenso de la pendiente) solapados no menos de 8cm en sentido longitudinal.

Se realizará el embabetado en los muros perimetrales. Los encuentros entre piso y pared se resolverán con doble membrana de modo de que la terminación en los mismos sea redonda.-

Una vez colocados la totalidad de los rollos se deberá aplicar (en dos manos) la pintura GEOTRANS sobre la totalidad de la superficie.

3 - VARIOS

La oferta debe contemplar la limpieza de cada sector donde se trabaja, la tarea de limpieza se debe contemplar para todos los días.-

El valor de la oferta debe contemplar el acarreo de los materiales y escombros sobrantes.-

La contratista será la única responsable de mantener la obra limpia durante toda la ejecución de la misma.-