

## SECCIÓN IV

# CONCURSO DE PRECIOS N° 3/2023

**Obra:** Refacción Biblioteca 2° Piso Edificio 9 de Julio - Trelew

**Ubicación:** Av. 9 de Julio, Trelew

## MEMORIA DESCRIPTIVA y CLÁUSULAS TÉCNICAS

### 1 - TAREAS PRELIMINARES

#### GENERALIDADES

Al tratarse de una remodelación interna de un edificio que está en funcionamiento de 7:00hs. a 13:00hs., se deberá trabajar pasadas las 13:00hs.-

La empresa contratista, es la responsable de quitar todos los escombros de la obra y mantenerla limpia; sobre todo de polvillo ya que el edificio seguirá en actividad mientras se ejecutan las obras. -

La empresa contratista, deberá reubicar temporalmente el mobiliario existente en el área a intervenir, (bibliotecas), en espacio a definir con la Inspección de Obras, tomando las precauciones necesarias a fin de preservar su estado.-

La oferta debe contemplar el servicio de limpieza exclusiva, dos horas antes de terminar la obra del día utilizando agua, trapo de piso, blem, aspiradora y franela. -

#### 1.1 DESMONTE DE PISO FLOTANTE

Se deberá desmontar el piso flotante existente por completo, dentro del gasto, se contempla el acarreo de material a descartar.-

#### 1.2 APERTURA DE VANO EN TABIQUE DIVISORIO

Se realizará la apertura de un vano en el tabique divisorio existente de bloque de yeso macizo tipo "aldrillo" de 8cm de espesor. El vano será de 0,90m de ancho por 2,05m de alto, según se indica en plano. Deberá conformarse el marco del mismo con masilla y ángulos de aluminio pegado sobre el aldrillo en sus 4 bordes. La contratista es responsable de realizar el retiro y limpieza de escombros, de no cumplir con dicha condición la inspección de obra suspenderá las tareas de manera inmediata hasta no subsanar la situación. El espacio estará operativo al momento de realizar la obra por lo tanto se debe garantizar la limpieza y condiciones laborales en todo momento. En caso de ser necesario colocar algún refuerzo, el mismo debe ser contemplado. -

#### 1.3 REALIZAR DECK

Se deberá realizar deck, dando continuidad al existente, área indicada en el plano, el mismo debe quedar a nivel del existente. La estructura se conformará de correa metálica, provista por el STJ, llevará una tapa de fenólico de 18mm de espesor también provista por el STJ.-

La oferta debe contemplar el concreto para fijar las correas, y las fijaciones para unir el fenólico con las correas.-

### 2 – CONSTRUCCION EN SECO

#### GENERALIDADES

Para la ejecución de los tabiques se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

#### 2.1. TABIQUE DE DURLOK PLACA 12MM (Biblioteca/despacho)

Se trata del cerramiento con perfilería de 70mm, entre biblioteca y oficina.-

Se debe realizar la estructura con fijaciones de 8mm y tarugo con tope a la mampostería y cielorraso, con tarugos para tal fin.-

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Poder Judicial de la<br>Provincia del Chubut<br>Dirección de<br>Administración | Oferente/Contratista | Sección IV |
|  |                      | Página 1   |

En cuanto a la fijación al piso, será con silicona, la solera se pega, no se perfora el granito.-

Las placas de roca de yeso, se pondrán dos de cada lado de la perfilera, trabadas entre si y con film de polietileno de 200 micrones entre placas.-

En la cámara de aire, se instalarán paneles de lana de vidrio tipo "ISOVER G3, Acustiver P500", con tratamiento fonoabsorbente.-

## **3 - PISOS**

### **GENERALIDADES**

Para la ejecución de los pisos y zócalos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. -

#### **3.1. PISO FLOTANTE VINILICO.**

Se deberá colocar en el área indicada piso flotante vinílico marca kronotex o similar, de 5mm. de espesor, este sobre espuma de polietileno de 1mm. El Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la Inspección de Obra, a los fines de su aprobación. -

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto. Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obras, el Contratista tomará las previsiones del caso. -

En el área del vano se deberá colocar varilla ángulo de acero tipo T para dar terminación al solado y unir con la alfombra existente.-

#### **3.2. ZOCALO IDEM PISO FLOTANTE**

Se deberá colocar zócalo del mismo material, con una altura de 78mm, en el perímetro indicado en plano. Los mismos irán pegados. Se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro. -

#### **3.3. ZOCALO IDEM PISO GRANITICO**

Se deberá colocar zócalo del mismo material, respetando la altura de las piezas contiguas, en el perímetro indicado en plano. Los mismos irán pegados con pegamento tipo Klaukol. Se colocarán perfectamente aplomados y su unión con el piso debe ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo, ya sea por imperfecciones de uno u otro. -

Una vez finalizada la colocación se colocará pastina del mismo color.-

## **4 - PINTURA**

### **GENERALIDADES**

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo la obra ser limpiada prolijamente y preparada en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluido no se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos. -

El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo. Se colocará cobertura de film a fin de evitar la expansión de polvillo, de forma parcial y de acuerdo a las zonas en que se opte por desarrollar el trabajo. No se permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente. -

El Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura.-

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que se precise un proceso continuo). -

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura se dará después que se haya dado fin a sus trabajos.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias

de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obras, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias. Además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que esta constituya trabajo adicional. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.-

#### 4.1. FIJADOR EN TABIQUES

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo TODAS LAS PAREDES A PINTAR por medio de cepillado, lijado y rasquetado.
2. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria, en los tabiques vírgenes.-
3. Aplicar enduido y lijar en los sectores donde se encuentren fisuras o quebraduras DE TODAS LAS PAREDES A PINTAR.-
4. Aplicar una mano de fijador, diluido con agua y pintura del color a colocar, en la proporción necesaria en toda la superficie nueva.-

#### 4.2. AL LÁTEX SATINADO PARA INTERIOR DE ALBA, SINTEPLAST O EQUIVALENTE

Se prepararán las superficies de la siguiente manera:

1. Limpiar a fondo la pared por medio de trapo para sacar cualquier resto de polvillo.-
2. Se aplicarán como mínimo dos manos de pintura al látex satinado para interiores.-

Al tratarse de una biblioteca en funciones, no se contemplará la pintura por detrás de las estanterías fijadas a la pared.-

#### 4.3. AL LÁTEX PARA CIELORRASO CALIDAD PREMIUM DE ALBA, SINTEPLAST O SUPERIOR

Se limpiará del polvillo y se aplicarán dos manos de pintura para cielorraso color blanco, de calidad premium.-

Contemplar la reparación de alguna fisura que pudiera existir, con enduido plástico.-

#### 4.4.- RECUBRIMIENTO PROTECTOR SATINADO PARA BIBLIOTECAS DE MADERA.

Se aplicará en los laterales vistos de las bibliotecas que se indica en planos, recubrimiento protector satinado para maderas, tipo CETOL CLASSIC, o similar. (COLOR NOGAL).-

La madera deberá estar limpia, firme y seca, sin suciedad, manchas grises, hongos, algas, resinas, aceite, grasa ni humedad.-

Se preparará la superficie lijándola en el sentido de la veta y cepillándola, hasta dejarla perfectamente lisa. Para eliminar suciedad, grasa, aceite o resinas utilizar agua con jabón, detergente o solvente. Las manchas grises, provocadas por el sol, cal o cemento, etc., se eliminarán con limpiador al agua de manchas, tipo CETOL CLEAN 5'. Luego se aplicarán 2 manos del recubrimiento protector satinado para maderas, diluyendo con aguarrás mineral, en las siguientes proporciones: primera mano, uno a uno; segunda mano, 20% de aguarrás.

## 5 - LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

### 5.1.-LIMPIEZAPERIODICA Y FINAL DE OBRA

La oferta debe contemplar el servicio de limpieza exclusiva finalizada la obra del día, utilizando agua y trapo para el piso, franela y blem y o aspiradora para limpiar mobiliario, de ser necesario.-

Las obras se entregarán limpias de escombros y sobrantes de tierra y de otros objetos, deberá asimismo mantenerla en orden y limpia durante toda la ejecución. -

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| Poder Judicial de la<br>Provincia del Chubut<br>Dirección de<br>Administración | Oferente/Contratista | Sección IV |
|  |                      | Página 3   |