

SECCION IV

## LICITACIÓN PÚBLICA N° 9/2021

**Obra:** *Ampliación Juzgado de Paz de Gualjaina*

**Ubicación:** *Av. Benito Fernández S/N°, Gualjaina, Chubut*

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### Descripción general

Se trata de la provisión de mano de obra, materiales y equipos para la construcción de la ampliación del Juzgado de Paz en la localidad de referencia.

En función de la ubicación remota respecto de los centros urbanos cercanos (ciudad de Esquel) y de los tiempos limitados por la estacionalidad, se optó por la ejecución en por medio del tipo de construcción en seco (steel frame).

#### Descripción de los aspectos constructivos

El sistema de **fundación** elegido es una platea de hormigón armado sobre relleno debidamente compactado.

Desde la misma se eleva un sistema de soleras y montantes conformando paneles estructurales generando un esqueleto.

Los paneles de cerramiento están compuestos en ambas caras por placas de madera tipo OSB de 9 mm, membrana tipo TYVEK (de vapor), aislación térmica en lana de vidrio de 3", aislación acústica por medio de membrana asfáltica de 2 mm y placas del tipo cementicia hacia el exterior. Hacia el interior se colocarán las placas de roca de yeso tipo "Durlock" junta cerrada.

A su vez hay paneles de división interior que serán de tabiques del tipo durlock con aislación acústica interior y placas de yeso en ambas caras.

La estructura de techo es metálica según indicaciones en los planos, con presencia de cabriadas y correas según cculos.

Los cerramientos o **aberturas** exteriores son de Aluminio (perfilaría Módena de Aluar) color blanco con vidrios del tipo DVH más laminado de seguridad.

La **cubierta de techos** es un paquete compuesto por chapa sinusoidal ídem existente N° 25. sobre malla plástica, con aislación de lana de vidrio, membrana de barrera de vapor y aislación hidrófuga.

El **solado** interior es de cerámicos esmaltados de 33 x 33 cm. con **zócalos** del mismo material.

Las **veredas** perimetrales y de acceso serán de baldosones de hormigón de piedra lavada de 40 x 40 cm, junta cerrada.

Llevará un **revestimiento** exterior plástico del tipo "Quimtex" según se indica en planos. En el interior, en sanitarios y office llevará cerámicos esmaltados de 33 x 33 cm.

El **cielorraso** es de placas de roca de yeso junta cerrada de 9 mm, suspendido desde estructura de techos compuesta de perfilaría galvanizada del sistema "Durlock" o equivalente en sector central y de placas desmontables de 60 x 60 cm en oficinas.

Para las **instalaciones**, en todos los casos se utilizarán materiales aprobados, se ejecutarán las tareas bajo normativas vigentes y por personal especializado en cada rubro.

La **instalación eléctrica** será por medio de incorporación de tablero con conexión nueva, tablero secundario y circuitos separados de iluminación y tomacorrientes.

La **instalación de informática** y telefonía se dejará prevista sólo a nivel de piso ductos (indicados en los planos).

La **instalación sanitaria** está compuesta por cañerías, artefactos, griferías y accesorios según planos. Llevará tanque de reserva de 500 Lts. Alimentado desde conexión existente y desde donde se distribuirá el agua fría para las unidades locativas (baños y office) y al termo tanque de generación y distribución de agua caliente a re ubicar en el office. Las cloacas serán en PVC de 3,2 mm por (reforma) a cámara séptica y lecho nitrificante existente.

La **instalación de gas** será reformada y adecuada para conectar a red urbana desmontando la actual instalación de gas envasado (Zeppelin), ubicado en el sector trasero del edificio. Se utilizarán cañerías y accesorios del sistema SIGAS.

La **calefacción** será por medio de 2 (dos) calefactores existentes a adecuar y 3 (tres) de 3500 y 5000 Kcal/h ubicados según planos.

El **equipamiento** es de un mueble bajo mesada construido con placas de fibra de madera revestida con melanina y bastidor perimetral de madera de lenga, diseñados específicamente para tal fin. (Puertas corredizas y estante)

En **el exterior** se reparará el cerco perimetral existente y sobre el frente se ejecutará un cerramiento "cerco metálico" según detalles en los planos.

También en el exterior se colocará piedra del tipo canto rodado de ¾ " en vereda perimetral, futura vereda urbana según planos.

La **superficie cubierta** existente a reformar del edificio es de **44.64 m2** y la **superficie a ampliar** es de **55.59 m2**.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1