

SECCION IV

LICITACIÓN PÚBLICA N° 4/2021

Obra: *Ampliación Juzgado Único de Lago Puelo*

Ubicación: *Av. Los Notros S/N°, Lago Puelo, Chubut*

MEMORIA DESCRIPTIVA

Descripción general

Se trata de la provisión de mano de obra, materiales y equipos para la construcción de la ampliación del Juzgado Único en la localidad de referencia.

En función de la ubicación y de los tiempos limitados por la estacionalidad, se optó por la ejecución a través del tipo de construcción metálica y en seco (steel frame).

Estrategia de la intervención

Se trata de la ampliación del edificio principal ubicado sobre la Av. Los Notros y reformas y adecuaciones a normas de instalaciones en general en los dos edificios que se encuentran dentro del predio.

La ampliación extiende el edificio principal hacia la parte posterior agregando una sala de audiencias, 2 oficinas nuevas un archivo y sala de máquinas.

Se generan accesos independientes para público por un lado y personal propio por otro con espacio para vehículo dentro del predio. Se genera sobre el frente una ampliación con reforma sobre el acceso principal (hall) y se agregan sanitarios accesibles en los 2 edificios.

A nivel de reformas interiores se moderniza la sala de espera del edificio principal y los locales húmedos de la dependencia ubicada en la parte posterior del predio (ETI / Notificaciones).

Para la construcción puede ejecutarse la obra gruesa sin intervenir el edificio. Para las instalaciones se podrá intervenir por partes coordinando con el personal que utiliza las dependencias asegurando sectores estancos y seguros para la ejecución de trabajos por una parte y para no interrumpir la función judicial por otra.

Descripción de los aspectos constructivos

El sistema de **fundación** elegido es una platea de hormigón armado sobre relleno debidamente compactado.

Desde la misma se eleva un **sistema de soleras y montantes** conformando paneles estructurales generando un esqueleto.

El sector del semicubierto vehicular llevará **columnas metálicas** aisladas.

Los **paneles de cerramiento** están compuestos en ambas caras por placas de madera tipo OSB de 9 mm, membrana tipo TYVEK (de vapor), aislación térmica en lana de vidrio de 3", aislación acústica por medio de membrana asfáltica de 2 mm y placas del tipo cementicia hacia el exterior. Hacia el interior se colocarán las placas de roca de yeso tipo "Durlock" junta cerrada.

A su vez hay **paneles de división interior** que serán de tabiques del tipo durlock con aislación acústica interior y placas de yeso en ambas caras.

La **estructura de techo** es metálica según indicaciones en los planos, con presencia de cabriadas y correas según cálculos.

Los cerramientos o **aberturas** exteriores son de Aluminio (perfilería Módena de Aluar) color blanco con vidrios del tipo DVH más laminado de seguridad.

La **cubierta de techos** es un paquete compuesto por chapa sinusoidal ídem existente N° 25. sobre malla plástica, con aislación de lana de vidrio, membrana de barrera de vapor y aislación hidrófuga. Las chapas existentes del edificio principal se pintarán en su totalidad. La cubierta de techos de los sectores correspondientes a la ampliación llevan cenefa de estructura de tubos metálicos y chapa plegada color negro. La totalidad de la cubierta de techos lleva zinguerías según detalles en los planos.

El **solado** interior es de cerámicos esmaltados de 33 x 33 cm. con **zócalos** del mismo material.

Las **veredas** perimetrales y de acceso serán de baldosones de hormigón de piedra lavada de 40 x 40 cm, junta cerrada.

Llevará un **revestimiento** exterior plástico del tipo "Quimtex" según se indica en planos. En el interior, en sanitarios y office llevará cerámicos esmaltados de 33 x 33 cm.

El **cielorraso** es de placas de roca de yeso junta cerrada de 9 mm, suspendido desde estructura de techos compuesta de perfilera galvanizada del sistema "Durlock" o equivalente en circulaciones en general, de placas desmontables de 60 x 60 cm en oficinas y placas cementicias junta cerrada en semicubiertos exteriores.

Para las **instalaciones**, en todos los casos se utilizarán materiales aprobados, se ejecutarán las tareas bajo normativas vigentes y por personal especializado en cada rubro.

La **instalación eléctrica** será por medio de incorporación de tablero con conexión nueva, tablero secundario y circuitos separados de iluminación y tomacorrientes.

La **instalación de informática** y telefonía se dejará prevista sólo a nivel de piso ductos (indicados en los planos).

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 1

La **instalación sanitaria** está compuesta por cañerías, artefactos, griferías y accesorios según planos. Llevará tanque de reserva de 500 Lts. Alimentado desde conexión existente y desde donde se distribuirá el agua fría para las unidades locativas (baños y office) y al termo tanque de generación y distribución de agua caliente existente en el office. Las cloacas serán en PVC de 3,2 mm por (reforma) a cámara séptica y lecho nitrificante existente.

La **instalación de gas** será reformada y adecuada a normas desmontando la actual instalación. Se utilizarán cañerías y accesorios del sistema SIGAS.

La **calefacción** será por medio de caldera de generación de agua caliente ubicada en sala de máquinas y radiadores a proveer e instalar, con cañerías de alimentación y retorno según planos y especificaciones técnicas.

El **equipamiento** es de un mueble para archivos construido con placas de fibra de madera revestida con melanina y bastidor perimetral de madera de lenga, diseñados específicamente para tal fin. (Puertas corredizas y estantes)

En **el exterior**, sobre el frente, se ejecutará un cerramiento "cerco metálico" según detalles en los planos.

La **superficie cubierta** existente a reformar del edificio es de **29.50 m2** y la **superficie a ampliar** es de **73.55 m2** cubiertos y **52.41 m2** semicubiertos.

Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración	Representante Técnico	Oferente/Contratista	Sección IV
			Página 2