

SECCION IV

LICITACION PÚBLICA N° 03/2020

Obra: Impermeabilización de cubierta Edificio Ciudad Judicial de Comodoro Rivadavia

Ubicación: Ciudad Judicial Comodoro Rivadavia

MEMORIA DESCRIPTIVA

1 – DESCRIPCION GENERAL

La presente Licitación Pública corresponde a una etapa de terminaciones del nuevo Edificio para los Tribunales en la ciudad de Comodoro Rivadavia, encontrándose localizado entre las calles Figueroa Alcorta, entre Juan de Garay y Av. Juan B Justo. Denominado catastralmente como Circunscripción 1 - Sector 20 – Macizo 72 – Parcela 13 – Manzana 135a, 135b.

Se ejecutaron, mediante las anteriores etapas, la estructura resistente en su totalidad, contra pisos, sistema de desagüe cloacal y pluvial, la terminación del edificio para permitir habilitar parcialmente su funcionamiento.

El motivo del siguiente llamado a Licitación Pública, es la provisión de todos los elementos necesarios para la impermeabilización de la azotea, aleros y antepechos de ventanas, lo cual se detalla a continuación:

- 1- Provisión de materiales y mano de obra para acondicionar las azoteas para su impermeabilización. Esto incluye sacar solados rotos, se saca el pegamento, se hacen los trabajos necesarios para adecuar los niveles y se deja las carpetas limpias de impurezas, las mismas tareas para las claraboyas, babetas, juntas, plenos y aleros. En los documentos CJ-CUB-001 al 004 están los detalles de las mismas. -
- 2- Provisión de materiales y mano de obra para el sellado e impermeabilización de la azotea con membranas líquidas con base poliuretánica que se aplican en frío. Esto incluye colocar Sika® Tex 75 , Sikalastic® 612 MTC 15 y Sikalastic® 445 o productos de similares características, las mismas tareas para las claraboyas, babetas, juntas, plenos y aleros. En los documentos CJ-CUB-001 al 004 están los detalles de las mismas. -
- 3- Provisión de materiales y mano de obra para colocación de zinguería en plenos de ventilación, calefacción y la adecuación y la colocación de antepechos de porcellanato 0,80 x 1,60 espesor 5 mm Stone Grey San Pietro terminación satinada en las aberturas existentes. -

2 – CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Para el sellado e impermeabilización de la azotea, claraboyas, babetas, juntas, plenos y aleros se utilizará el sistema de membranas líquidas con base poliuretánica que se aplican en frío.

Una vez realizados los trabajos necesarios para adecuar los niveles y las superficies limpias de impurezas se procederá a la impermeabilización de la siguiente manera para que se garantice un espesor de capa de 2 mm y la impermeabilización por 15 años:

Etapas 1: Se coloca una base primaria de Sikalastic® 612 MTC diluido al 15% con diluyente 800 U (se prevé un consumo de 0.2 L/m²)

Etapas 2: Dejar curar 12 a 24 hrs y colocar una base de Sikalastic® 612 MTC sin diluir (se prevé un consumo de 1 L/m²)

Etapas 3: Sobre el producto fresco aplicar en toda la superficie la malla no tejida de poliéster 100% Sika® Tex 75, previendo solapes de 10 cm para garantizar la impermeabilización.

Etapas 4: Dejar curar de 12 a 24 hrs y colocar Sikalastic® 445 sin diluir (se prevé un consumo de 0.8 L/m²)

Para la colocación de antepechos previo limpieza, adecuación y nivelación se realizará de porcellanato 0,80 x 1,60 espesor 5 mm Stone Grey San Pietro terminación satinada en todas las ventanas que indican los planos CJ-CUB-001 al 004.- Los porcellanatos serán provistos por la dirección de obra, el oferente deberá proveer el pegamento y la pastina de terminación.

| | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------|------------|
| Poder Judicial de la Provincia del Chubut Dirección de Administración | Representante Técnico | Oferente/Contratista | Comitente | Sección IV |
| | | | | Página 1 |