

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 8/2020**  
**“Provisión e Instalación de los equipos Fan-coil en todos los pisos y Cálculo Térmico - Obra Belgrano Rawson”**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente llamado tiene por objetivo la realización de cálculo del balance térmico y la provisión e instalación de Fan-coils necesarios para el sistema de climatización de la Torre I del edificio de calle Belgrano de la ciudad de Rawson.-

La empresa adjudicada será la responsable de realizar los cálculos de balance térmico, el mismo se deberá ajustar a las necesidades edilicias pudiendo modificar la instalación esquematizada por artefactos de mayor capacidad, pero no se permitirá la disminución de capacidad o anulación en ningún caso.-

En los planos adjuntos se esquematiza la cantidad y distribución de los equipos Fan-coils a instalar. En el sector de cochera se colocarán de pie, y en los demás ambientes serán bajo silueta. En todos los casos los equipos serán doble serpentín.-

El sistema se plantea para que trabajen de manera independiente el sistema de refrigeración y el de calefacción, de esta manera se podrán independizar las prestaciones de cada Fan-coil según la necesidad del agente del sector de trabajo. Los equipos Fan-coil se fijaran a la losa mediante brocas.-

La presentación del cálculo térmico deberá constar de cantidad y tipo de calderas, enfriadoras, distribución de equipos Fan-coil, distribución y tamaño de cañería PEX para servir a cada Fan-coil teniendo en cuenta el caudal necesario según lo especificado por el fabricante, distribución y tamaños de ductos de inyección de aire y rejillas de toma de aire.-

Se certificara la provisión de los equipos y se realizará el pago correspondiente, una vez instalados se realizará el pago por el ítem “instalación”.-

Plazo de entrega 60 días corridos.-

## **LICITACIÓN PÚBLICA N° 8/2020**

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

#### **1 - TAREAS PRELIMINARES**

##### **GENERALIDADES**

Se realizará el cálculo de balance térmico del edificio teniendo en cuenta una temperatura interior 21° - 22° tanto en verano como en invierno. Se deberá contemplar que en planta baja se instalarán Fan-coils de pie y en los pisos superiores se instalarán Fan-coil bajo silueta, en todos los casos serán de doble serpentín. -

La instalación de calefacción será con circuitos independientes para refrigeración y climatización, el tendido interno se realizará con cañería PEX revestido con vainas de polipropileno para evitar la difusión térmica con el ambiente. Se instalarán válvulas inteligentes de tres vías para que cada ambiente sea calefaccionado según las necesidades del personal que se encuentre en el lugar. -

La distribución de flujo de aire se realizará con conductos de chapa galvanizada N°25, los mismo se aislarán térmicamente con membrana Isolan aluminizada de 10 mm. -

El cálculo de balance térmico consistirá en determinar la cantidad y capacidad de las calderas para la calefacción y enfriadoras para refrigeración. Cantidad y capacidad de Fan-coils para cada piso, siguiendo los lineamientos planteados en los planos, en ningún caso se disminuirá la cantidad y capacidad ya dispuestas. Se calculará el diámetro de cañería PEX contemplando el caudal necesario para cada artefacto que componen el sistema. Cantidad y disposición de las rejillas de retorno; tamaño de los ductos de inyección de aire considerando la distribución planteada en los planos adjuntos. -

##### **1.1. CALCULO DE BALANCE TERMICO**

Se entregará toda la documentación correspondiente al cálculo, la misma incluirá planos, esquemas de conducción de aire incluyendo planillas de cálculo. -

#### **2 – PROVICION DE FAN-COIL**

##### **GENERALIDADES**

Se proveerán e instalarán los Fan-coils según lo obtenido del cálculo de balance térmico y siguiendo los lineamientos del plano adjunto. Los equipos a instalar serán, de pie en el sector de planta baja marca Heatcraft (calidad similar o superior) y bajo silueta en los pisos superiores marca Heatcraft (calidad similar o superior). En la oferta se deberá anexar documentación técnica y garantía de los equipos a proveer. -

Al momento de realizar la instalación de los mismos se coordinará con el área de arquitectura para determinar el lugar definitivo en obra. La fijación de los Fan-coils a la losa se realizará por medio de brocas de marca reconocida para garantizar su durabilidad en el tiempo. –

Las capacidades podrán ser aumentadas en caso de que el cálculo de balance térmico así lo indique, no se permitirá la disminución de los Fan-coil, ni eliminar cantidades expresadas en plano. A continuación, se detallan los modelos a proveer. -

**2.1. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HF 30 6300 Cal/h – 3000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.2. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HF 50 10500 Cal/h – 5000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.3. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 30 6300 Cal/h – 3000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.4. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 50 10500 Cal/h – 5000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.5. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 60 12600 Cal/h – 6000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.6. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HF 30 6300 Cal/h – 3000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.7. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HF 50 10500 Cal/h – 5000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.8. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 30 6300 Cal/h – 3000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.9. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 50 10500 Cal/h – 5000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**

**2.10. PROVISION DE FAN-COIL HEATCRAFT HFB 60 12600 Cal/h – 6000 Frig/h, DOBLE SERPENTIN**