

Licitación Pública N°:	25/2019
Expediente N°:	1202/2019 – PJ SIAFyC
Fecha de Apertura:	27/09/2019
Hora:	11 horas
<u>Objeto del Llamado:</u> “Provisión y colocación de artefactos para climatización de Torre I Edificio de Belgrano Rawson”	

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROVISION DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE CLIMATIZACION TORRE I EDIFICIO BELGRANO DE LA CIUDAD DE RAWSON

El presente llamado tiene por objetivo la realización de cálculo del balance térmico y la provisión de Fan-coil bajo silueta, calderas, enfriadoras, bombas e instalación necesarias para el sistema de climatización de la Torre I del edificio de calle Belgrano de la ciudad de Rawson.

En los planos adjuntos se esquematiza la cantidad, capacidad y posición de los Fan-coil a instalar, dichas características estarán sujetas al balance término que debe realizar la empresa adjudicada para la realización de la obra.

Se plantearon las canalizaciones necesarias para la distribución del flujo de calor/frío en los diferentes ambientes, la empresa adjudicada será la responsable de realizar los cálculos y fabricación de los conductos de chapa teniendo en cuenta no superar la *pérdida de carga* establecida por el fabricante de los Fan-coil, el balance térmico se deberá ajustar a las necesidades edilicias pudiendo modificar la instalación esquematizada por artefactos de mayor capacidad, pero no se permitirá la disminución de capacidad o anulación en ningún caso. Toda la tubería de aire se revestirá con aislación ISOLAN con aluminio de 10 mm.

Se realizarán instalaciones independientes de calefacción y de refrigeración, de esta manera se podrán independizar las prestaciones de cada Fan-coil según la necesidad del agente del sector de trabajo. En cada Fan-coil se instalará una válvula de tres vías para el sistema de calefacción y otra para el sistema de refrigeración, de esta manera se optimizará el sistema que será regulado por un termostato por Fan-coil.

Los Fan-coil contarán con doble serpentín para independizar la cañería de calefacción de la cañería de refrigeración. En la cañería de inyección como la de retorno se instalaran llaves de paso.

La instalación de agua se realizará con tubería Pe-x con barrera de vapor, dicha instalación se dispondrá utilizando los plenos existentes en obra para tal fin. En cada piso la distribución será por cielorraso, se utilizarán los cañeros dispuestos en las vigas de la estructura existente. En ningún caso se permitirá que la estructura del edificio sea intervenida para realizar pase de cañería o de ductos de calefacción. Todas las cañerías serán revestidas con vainas de aislación térmicas para evitar la difusión térmica.

Se instalarán cañerías de polipropileno para los desagües del agua de condensación de los Fan-coil, la misma contara con una pendiente de 1/50.

Toda la instalación se suspenderá mediante grampas y varillas roscadas, las mismas no se distanciarán más de un metro entre sí.

Todos los artefactos a entregar serán de primeras marcas según pedido de presupuesto. Se realizará una inspección ocular de los elementos a entregar buscando posibles golpes o averías producto del traslado.

Plazo de entrega 90 días corridos.

PLANILLA DE COTIZACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA N° 25/2019 PJ – SIAFyC
“Provisión y colocación de artefactos para climatización de Torre I Edificio de Belgrano Rawson”

Renglón	Ítem	Descripción	Un.	Cant.	Marca/ Det.	Unit. \$	Monto \$	
1	1	TAREAS PRELIMINARES						
	1.1	Cálculo de balance térmico	gl	1				
	2	PROVICION DE FAN-COIL E INSTALACION						
	2.1	Provisión de Fan-Coil Sabiana (similar o superior) CRC93 15900 Cal/h - 6700 Frig/h	un	2				
	2.2	Provisión de Fan-Coil Sabiana (similar o superior) CRC43 4800 Cal/h - 2300 Frig/h	un	1				
	2.3	Provisión de Fan-Coil Sabiana (similar o superior) CRC33 3400 Cal/h - 1350 Frig/h	un	3				
	2.4	Provisión de Fan-Coil bajo silueta 6300 Cal/h - 3000 Frig/h	un	4				
	2.5	Provisión de Fan-Coil bajo silueta 12600 Cal/h - 6000 Frig/h	un	6				
	2.6	Provisión de Fan-Coil bajo silueta 18600 Cal/h - 9000 Frig/h	un	5				
	3	PROVICION DE CALDERA E INSTALACION						
	3.1	Provisión de caldera Caldaia (similar o superior) de 120000 Cal/h	un	2				
	4	PROVICION DE ENFRIADORA E INSTALACION						
	4.1	Provisión de enfriadora Surrey (similar o superior) de 20 Toneladas de refrigeración	un	2				
	5	PROVICION DE BOMBAS DE IMPULSION						
	5.1	Provisión de bomba Rowa (similar o superior) modelo 25/1	un	5				
	6	TANQUE DE EXPANSIÓN E INSTALACION						
	6.1	Tanque de acumulación 1000 lts. con aislado térmicamente y Jacket protector de capa galvanizada	un	1				
	7	TERMOSTATOS						
	7.1	controles remotos de unidades bajo silueta	un	14				
	8	CONDUCTOS DE VENTILACION						
	8.1	Distribución de aire en chapa de hierro galvanizado N°25, aislación de cañerías con 10 mm de ISOLAN con aluminio, rejillas de impulsión y retorno, sistema de suspensiones	un	1				
	9	INSTALACION DE AGUA						
	9.1	Provisión e instalación de cañerías de agua para calefacción y refrigeración (contempla accesorios), cañerías de desagüe, grampas y aislantes	gl	1				
	9.2	Provisión e instalación de válvulas motorizadas de 3 vías	gl	1				
	Total de la cotización							