CONCURSO DE PRECIOS N° 07/2019
“Instalación de Gas en Edificio calle Mosconi 92 de Puerto Madryn”

MEMORIA DESCRIPTIVA

- **CAPITULO 1**

- **OBJETO DEL CONCURSO**

El proyecto objeto del presente concurso es la realización de la Obra “Instalación de Gas en Edificio calle Mosconi 92 de Puerto Madryn” previo a la firma del contrato, en forma conjunta, la Inspección y la Empresa Adjudicataria, realizarán una actualización del relevamiento de la totalidad de la obra a ejecutar dejando constancia escrita del mismo.

- **1.1 – OBJETO DE LA SECCION**

La presente Sección tiene por objeto definir las Condiciones Particulares sobre la ejecución de las obras para la realización de la Construcción de la “INSTALACION DE GAS EDIFICIO MOSCONI 92” de la ciudad de Puerto Madryn.

1.2. OBJETO DEL CONCURSO

El presente Concurso Privado de Precios tiene por objeto la ejecución de las Obras para la nueva instalación de gas dentro del edificio central; según los proyectos y tareas que se detallan a continuación:

- Desmonte de cañería existente
- Nueva conexión en servicio
- Doble regulación en nuevo nicho de gas
- Colocación de nueva cañería de gas según proyecto
- Colocación de artefactos de gas según proyecto
- Colocación de ventilaciones según proyecto
- Prueba de Hermeticidad

Las obras a ejecutar y la localización de las mismas están determinados en los artículos siguientes de las presentes cláusulas.

1.3. PRESUPUESTO OFICIAL

El PRESUPUESTO OFICIAL es de pesos quinientos veintinueve mil quinientos noventa y cinco pesos con 03 centavos (\$ 529.595,03).-

1.4. ENTREGA DE LAS OBRAS

A los tres (3) meses corridos de iniciado el plazo de obra fijado, el Contratista deberá realizar la entrega de la totalidad de las obras de objeto del presente Concurso, en perfectas condiciones de uso y habilitación. En la entrega el Contratista deberá solicitar la Recepción Provisoria por escrito.

1.5. PLAN DE TRABAJOS

El Oferente deberá presentar en su propuesta, el Plan de Trabajos e Inversiones que se compromete a cumplir en caso de que se le adjudique el concurso privado. El plan elaborado deberá ilustrar adecuadamente el desarrollo en el tiempo de todas las previsiones y tareas necesarias para la concreción de la obra, así como los montos mensuales que deberá erogar el Poder Judicial en consecuencia.

La omisión de la presentación del Plan de Trabajos acompañando la oferta, será causal de la invalidación de la misma en el acto de apertura.

Si el Plan de Trabajos e Inversiones presentado con la oferta no respondiere en forma racional a un normal y coherente desarrollo de la obra, el Poder Judicial podrá, a su exclusivo juicio, rechazar la totalidad de la oferta o solicitar algunas aclaraciones sobre los mismos siempre que esto no signifique la modificación de la propuesta.

La adjudicación de la licitación no significa la aprobación definitiva por el Comitente del plan de trabajos e Inversiones presentado por el Oferente ni libera a éste de su responsabilidad directa respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado en la documentación contractual.

Antes del inicio de la obra el Adjudicatario deberá presentar un Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones actualizados y modificados de acuerdo con este Poder Judicial y siempre que la modificación no altere la estructura técnico económico fundamental de la oferta ni vulnere el principio de igualdad de tratamiento respecto de los demás oferentes.

NO APTO PARA COTIZAR

Dicho plan se realizará en función del plazo de ejecución y cumplimentará los siguientes requisitos:

- Se incluirán todos los rubros enunciados en el Presupuesto.
- Representación gráfica mediante diagrama de barras horizontales de los períodos de ejecución de cada rubro, con indicación numérica de las cantidades físicas porcentuales a ejecutar en cada mes.
- Memoria Descriptiva que exponga los métodos y justifique el Plan de Trabajos presentado e indique el número de frentes de trabajo, así como su ubicación inicial.
- Curva de Inversiones en porcentaje del Monto Total de la Obra, consignando montos a valores constantes parciales y acumulados.

- CAPITULO 2

- DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES

El oferente deberá ejecutar la totalidad de las obras del proyecto de gas aprobado por la prestataría Camuzzi Gas del Sur, adjunto de acuerdo a las pautas fijadas en el presente Pliego, Pliego de Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas Generales.

A los efectos de la verificación de proyecto y/o cálculos se definen las zonas en que está ubicada la localidad de Puerto Madryn: N°0 en cuanto a peligrosidad sísmica, bioclimática N° IV en cuanto a superficies y requerimientos por clima.

2.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La calle Mosconi entre Gdor. Gallina y Av. Hipolito Yrigoyen, que se encuentran ubicadas en el Sector 7, Manzana 16, Lote 02 del casco urbano de la ciudad de Puerto Madryn, provincia de Chubut, República Argentina

2.3. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El presente proyecto de Gas, surge de la imperiosa necesidad de espacio físico y la funcionalidad cotidiana de los organismos del fuero penal.

Para el desarrollo del mismo se contemplaron las recomendaciones del organismo, teniendo en cuenta también las necesidades de uso y detención. Asimismo, se ejecutarán tareas de albañilería sobre sala de máquinas de planta baja y office.

El lugar de emplazamiento del mismo corresponde a una parcela de propiedad del Poder Judicial, y donde actualmente existen edificios construidos y en construcción. Todos los trabajos se realizarán sobre un edificio existente que se ampliará y refuncionalizara para su nuevo destino de uso.

Para la ejecución del mismo se desarrolló un proyecto según la necesidad, acorde al desarrollo de los nuevos edificios existentes y el presupuesto disponible.

El proyecto incluye una nueva conexión de servicio, nuevo nicho para la doble regulación y una nueva montante dentro del edificio.

También deberá contemplarse el desmonte de la totalidad de la cañería existente y su actual regulación.

Características Constructivas:

La construcción edilicia es de tipo tradicional, con estructura resistente de Hormigón Armado y mamposterías de cierre de ladrillo macizo.

La instalación se construirá en cañería epoxi, con todas sus piezas y artefactos, según la reglamentación en ANAG 200 y cumplimentando con toda norma en vigencia actualizada dependiente del ente regulador y bajo inspección de matriculado de Camuzzi Gas del Sur.

Todos los materiales epoxi, serán provistos por este Poder Judicial a la empresa contratista y serán responsabilidad de la misma en su uso y acopio.

Toda la instalación deberá cumplir con lo proyectado, tanto en su regulación como en su distribución. Se tendrá especial cuidado en las ventilaciones y fijaciones a distintas estructuras existentes.

Las perforaciones de pasaje de mamposterías, losas y/o cualquier otra estructura serán a cuenta y cargo de la contratista como así también la ejecución de los nichos para medidores y cualquier otro tipo de obra en pleno para la colocación de cañería y artefactos de esta instalación de gas.

- CAPITULO 3

- CLAUSULAS TECNICAS PARTICULARES

1 - TAREAS PRELIMINARES

1.1 OBRADOR Y CARTEL DE OBRA

Las exigencias mínimas que el Contratista deberá cumplir para desarrollar su obrador será:

NO APTO PARA COTIZAR

Un depósito para almacenar materiales, artefactos y equipos, objetos de acopio con las suficientes garantías de solidez y estabilidad contra robos, incendio, lluvias, humedad del suelo, etc.

El cartel de Obra será ejecutado chapa con marco de madera de 2.00 mts. x 1.50 mts. La leyenda que llevará se detalla más abajo y la ubicación del cartel se solicitará al Inspector.

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PCIA DE CHUBUT

OBRA:

PLAZO DE EJECUCION:

EMPRESA CONTRATISTA:

REPRESENTANTE TECNICO:

1.2 REPLANTEO

De acuerdo a lo establecido en las Cláusulas Particulares respecto a los planos de replanteo, el Contratista verificará y amojonará las medidas del terreno antes de proceder al replanteo, debiendo comunicar a la Inspección, las diferencias existentes en ángulos y longitudes. Esta verificación no exime al Contratista de la responsabilidad por errores en los cuales pudiera incurrir.

Toda la documentación será aprobada previamente por el municipio de competencia, la inspección de Obra y todo otro organismo competente a nivel municipal, provincial o nacional según corresponda.

Los ejes de referencia para el replanteo serán trazados con alambres bien asegurados y tensados con torniquetes y a una altura conveniente sobre el nivel del suelo a juicio de la Inspección. Estos alambres no podrán ser retirados hasta ser alcanzados por la altura de los muros o estructuras.

El Contratista replanteará los ejes principales colocando mojones de hormigón armado de 30 x 30 cm. de sección, enterrados o anclados 80 cm. en un lecho de hormigón pobre apisonado y sobresaliendo sobre el terreno 50 cm.

La Inspección deberá aprobar el replanteo una vez ejecutado por el Contratista labrándose el Acta correspondiente.

1.3 DEMOLICIONES

Serán por cuenta del Contratista todas las tareas de demolición que sean demandadas por requerimientos del proyecto para la correcta re funcionalización proyectada.

GENERALIDADES

La responsabilidad del Contratista por la seguridad de las construcciones existentes será total durante toda la vigencia del contrato, o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución. Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos. Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Se demolerán todos aquellos elementos que obstruyan o que impidan la construcción de las obras proyectadas y, de todo elemento que se encuentre ubicado en el lugar de emplazamiento de las nuevas instalaciones. Los trabajos de demolición se realizarán en los sectores especificados por los planos adjuntos a este Pliego. Se demolerán los elementos no recuperables (tales como mampostería, hormigones y otros similares) y aquellos prefabricados que serán reacondicionados y reutilizados –aberturas, etc – y los que puedan ser reutilizados a criterio de la Inspección (tales como: maderas, tubos de hormigón armado o chapa, cabezales prefabricados, bóvedas, cabriadas, perfiles, vigas metálicas, etc. no indicados en forma expresa en otro ítem de obra) deberán ser extraídos y recuperados – según su estado - cuidadosamente, evitando su rotura y puestos a disposición de la Inspección, quien determinara si quedan en poder del Superior o bien puede el Contratista reutilizarlo o eliminarlos como residuo de obra.

Todo el personal empleado deberá contar con la vestimenta, equipos y protecciones que para cada tipo de labor establezca la Superintendencia de Riesgos del Trabajo y las Leyes y/o Reglamentos vigentes al tiempo de ejecución de los trabajos.

El Comitente tendrá a su cargo los trámites necesarios ante las compañías proveedoras de servicios para obtener el corte o adaptación de aquellos que quedaran afectados por las demoliciones.

Las demoliciones se efectuarán bajo la responsabilidad y garantía del Contratista, quien deberá tomar las medidas requeridas para la seguridad de su personal o de personas ajenas a la obra, al igual que para la obra y sus instalaciones.

El Contratista deberá tener en cuenta que cualquier rotura que se produjera en las fincas linderas, cualquier daño o deterioro en bienes de terceros que se originen como consecuencia del desarrollo de las obras, deberá repararlo a su costa y a entera satisfacción del damnificado.

Afianzar las partes inestables de la construcción.

Examinar, previa y periódicamente las construcciones que pudieran verse afectadas por los trabajos.

En sectores a refaccionar, previo al inicio de las tareas de demolición, se preverá la desconexión de las instalaciones concurrentes, procurando no desabastecer a otros sectores que las requieran. Se deberá encarar en estos sectores el oportuno movimiento de muebles y equipamientos, coordinándose con las autoridades del edificio y con intervención de la Inspección de Obra el orden y las provisiones para la realización de estos trabajos.

Se deberán utilizar herramientas que no provoquen grandes impactos y vibraciones prefiriéndose el uso de herramientas de corte. Las herramientas a utilizar deberán ser aprobadas en obra por la inspección.

En sectores a refaccionar, para preservar lo existente aún cuando no se hubiera especificado, se deberán ejecutar protecciones adecuadas en los solados, umbrales, revestimientos, vidrios, aberturas u otros equipamientos que no puedan retirarse previamente para su resguardo. Se emplearán al efecto arpillera y yeso, placas fenólicas, cartón corrugado, polietileno, lienzos, lonas o el material más adecuado para garantizar una efectiva y durable protección, a juicio de la Inspección.

NO APTO PARA COTIZAR

Cuando las tareas a realizar puedan producir polvo que afecte a otras áreas fuera de las de trabajo, se instalarán paneles ciegos o "cortinados" de protección de lona o polietileno debidamente fijados y ajustados para cumplir acabadamente su función.

Estará a cargo del Contratista la iluminación provisoria en el sector afectado por las refacciones, hasta obtener el funcionamiento de la iluminación definitiva.

Toda aquella demolición, que debiera efectuarse al solo efecto de permitir o facilitar dentro de la obra un adecuado movimiento, deberá ser reconstruido por el Contratista al finalizar los trabajos a su exclusiva costa. Lo restaurado deberá entregarse en estado ampliamente satisfactorio.

No se permitirá quemar materiales provenientes de las demoliciones en ningún lugar del terreno, ni en terrenos aledaños.

PROTECCIONES Y CERRAMIENTOS TEMPORALES

El Contratista deberá realizar las defensas y protecciones indicadas en las reglamentaciones vigentes y lo expresado al respecto en este Pliego para seguridad y contención (defensas externas, arnés de seguridad del personal, cabo de vida, andamios con anclajes fijos). Independientemente de lo antes expresado, deberá ejecutar todos aquellos cerramientos y protecciones que le sean requeridos por la Inspección de Obra o los ingenieros de Seguridad a cargo de la obra, tanto internas como externas sobre la vía pública y hacia los edificios linderos, con el objeto de dar cumplimiento a las normas de seguridad y/o preservar los bienes contenidos en la obra objeto del contrato.

JUNTAS Y UNIONES

En general y aún cuando no estén indicadas expresamente, si por requerimiento de las condiciones de fundación, de comportamiento estructural u otras circunstancias de proyecto y diseño, el Contratista deberá prever correcta ejecución, aislación y sellado de juntas. Estas tareas se considerarán incluidas en el precio de cada uno de los ítems que afecten y no consistirá un trabajo adicional, no reconociéndose mayor precio bajo ningún concepto.

FORMA DE MEDICION

Los trabajos ejecutados según esta especificación se medirán y pagarán por metro cúbico (m³) o en forma global (gl) según corresponda, al precio del contrato establecido para el ítem. Dicho precio será compensación total por todos los gastos derivados del empleo de equipos, mano de obra, materiales, equipos, herramientas, adopción de medidas de precaución, carga, transporte y descarga del producto de demolición y todo otro gasto necesario para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a lo especificado, a lo indicado en los planos e instrucciones impartidas por la Inspección. La demolición o extracción de aquellos elementos prefabricados o premoldeados no especificados en otro ítem (maderas, tubos, bóvedas, cabriadas, perfiles, vigas metálicas y otros similares) no recibirá reconocimiento particular alguno y se consideran incluidas dentro del precio del ítem.

1.4 DESMONTE DE CAÑERÍAS EXISTENTES

Para el desmonte de las cañerías existentes se deberá contemplar el total desarmado de la misma, con la posibilidad de recupero para reutilización de caños, llaves y accesorios. También deberá retirar los artefactos existentes anafe y termotanques con la posibilidad de recupero para posible reutilización.

Todo el desmonte deberá estar inventariado para su entrega al comitente y bajo supervisión en su desarmado por esta inspección.

La desconexión del servicio será previa coordinación con esta inspección, ya que el edificio en el que se desarrollaran los trabajos se encontrara en pleno funcionamiento de personal.

Todos los trabajos serán supervisados y coordinados con el matriculado y la inspección.

1.5 RETIRO DE ESCOMBROS

La gestión de los residuos de construcción y demolición comprende el conjunto de actividades encaminadas a dar a estos residuos el destino más adecuado, de acuerdo con sus características, con objeto de proteger la salud humana, los recursos naturales y el medio ambiente.

Si bien la mayor parte de los residuos que se generan en actividades de construcción y demolición no suelen contar con características de peligrosidad, su recogida de una forma no selectiva o una mala gestión, provoca la mezcla de distintos tipos de residuos que no son peligrosos entre sí, pero que al mezclarse, pueden dar lugar a residuos contaminados en su conjunto, dificultando su aprovechamiento posterior o su envío a vertederos sin barreras de protección adecuadas al tipo de residuo que reciben.

Como directriz, todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán a contenedores, fuera del ámbito de la obra, por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta

La empresa contratista, es la responsable de quitar todos los escombros de la obra y mantenerla limpia; sobre todo de polvillo ya que el edificio seguirá en actividad mientras se ejecutan las obras.

Todo retiro escombros se ejecutará en los horarios que el tránsito en el lugar no se halle restringido, proporcionando máxima seguridad a peatones y vehículos, cubriendo con lonas las cargas, y manteniendo las aceras y calzadas en perfecto estado de limpieza.

Corren por cuenta y cargo del contratista los contenedores para la extracción de los escombros de obra, y los materiales que se saquen en buen estado, salvo aquellas excepciones que se hagan expresamente en las presentes especificaciones, se deberán llevar al lugar que determine la inspección de obra oportunamente dentro del radio de la circunscripción judicial Puerto Madryn.

Todos los materiales provenientes de la demolición, salvo indicación contraria en el pliego particular de la obra, deberán ser sacados y depositados en los lugares autorizados por la Municipalidad de Puerto Madryn.

En el caso de residuos considerados peligrosos se deberá cumplir con las regulaciones en escala nacional y provincial (Ley XI Nro 35 modificatorias y reglamentaciones vigentes)

NO APTO PARA COTIZAR

Tener en cuenta el retiro permanente e inmediato de los materiales producto de la demolición para no sobrecargar los elementos estructurales con los mismos.

La empresa deberá prever apuntalamientos para evitar el derrumbe de sectores colindantes. Los mismos no podrán transmitir cargas puntuales a la estructura.

Se evitará totalmente la caída libre de los elementos de la demolición ya que dichos impactos no son admisibles.

- 2 - INSTALACION DE GAS

GENERALIDADES

Este ítem comprende la construcción completa de una nueva instalación de gas, con su cuadro de regulación, cambio de conexión de servicio, provisión y colocación de artefactos a gas; y reacondicionamiento de los existentes según se indica en estas cláusulas.

Se deberá ejecutar todo según proyecto aprobado que se adjunta como documentación al presente pliego, provisto por este Poder Judicial; con especificaciones, reglamentos y aprobación de Camuzzi Gas del Sur S.A.

PLANOS

El Contratista ejecutará el proyecto de la instalación de acuerdo a los planos y planillas que componen este pliego, que tiene carácter de proyecto ejecutivo y se encuentran aprobados para su construcción por Camuzzi Gas del Sur S.A. La ejecución será consensuada con la inspección de Obra y el Matriculado firmante de la aprobación del proyecto provisto.

Los planos indican el esquema de ubicación de cada uno de los elementos principales y accesorios, los cuales deberán instalarse en los puntos fijados. En caso de requerirse al momento de la ejecución de los trabajos realizar alguna modificación por cuestiones técnicas o traslado buscando en una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia y rendimiento; y siempre que se encuentren aprobadas por Camuzzi Gas del Sur S.A. y consensuadas con la inspección de la obra, estos trabajos cuando no varíen las cantidades, podrán ser exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos a su exclusivo cargo.

Una vez que Camuzzi, Gas del Sur haya aprobado las instalaciones y aceptado su habilitación, la Inspección convendrá el plazo para la presentación de los planos conforme a obra.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y REGLAMENTACIONES

Estas instalaciones se ejecutarán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes Camuzzi Gas Del Sur, empresa proveedora de gas y a las disposiciones locales del ente municipal.

INSPECCIONES

El Contratista queda obligado a aceptar la Inspección de los entes involucrados y a acatar las órdenes y observaciones que se le formulen.

Todas las observaciones que la Inspección le formule al Contratista deberán ser salvadas dentro de las VEINTICUATRO (24) horas posteriores al momento en que fueron indicadas.

Cuando la superación de las observaciones requiera mayor tiempo, el Contratista deberá hacerlo conocer a la Inspección mediante Pedido de Empresa, indicando el tiempo que demandará. Bajo ningún concepto los plazos así fijados, podrán ser considerados para la Actualización del Plan de Trabajo.

Las pruebas requeridas para la aprobación de las instalaciones serán las establecidas por Camuzzi, Gas del Sur, para edificios públicos y deberán contar con la aprobación de la Inspección de este Ente.

PRUEBA NEUMÁTICA DE FUNCIONAMIENTO

1. Se recorrerá la instalación abriendo las llaves intermedias y cerrando las terminales.

2. Se inyectará aire por medio de una bomba neumática con un manómetro de gran sensibilidad, que permita acusar mínimos escapes con un recorrido amplio de la aguja de no menos de 75 mm. Para presiones no mayores a 0,5 kg./cm².

3. Se mantendrá una presión de 0,2 kg/cm² en instalaciones corrientes durante un tiempo prudencial de acuerdo al diámetro o longitud de la cañería pero que no será menor de 30 minutos.

4. Terminada la prueba neumática, se abrirán las llaves grifos de los artefactos para comprobar que no hay obstrucciones.

Si las pruebas sufrieran una interrupción imputable a defectos en alguna de las partes constitutivas de la instalación, deberá iniciarse de nuevo con iguales formalidades, una vez subsanados los inconvenientes.

2.1. PLANOS, CÁLCULOS Y TRAMITACIONES

El proyecto ejecutivo aprobado forma parte integrante del presente Pliego.

Todos los gastos que demande la tramitación (sellados, impuestos, derechos, conexión, etc.) de la documentación ante Camuzzi Gas del Sur correrán por cuenta del Poder Judicial.

El Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, los planos en archivo CAD donde conste la ubicación precisa de todos los elementos de la instalación, los detalles constructivos, y las modificaciones que hubiesen surgido en el desarrollo de la obra, a los fines de tramitar el plano conforme a obra y solicitar la habilitación del servicio, gestión que queda a cargo del Poder Judicial.

2.2. EJECUCION DE CUADRO DE REGULACION Y LLAVE GENERAL DE CORTE

NO APTO PARA COTIZAR

El presente ítem comprende la programación de ejecución de las tareas con la debida anticipación. Previo al inicio de los trabajos se pactará con la Inspección de obra los tiempos de ejecución, pruebas y revisiones hasta su habilitación para programar el corte de suministro y retiro del medidor por parte de la prestataria de servicio, necesario para ejecutar los trabajos, y su rehabilitación en el menor tiempo posible.

Queda a cargo del comitente los gastos que la tramitación y obtención de permisos demanden, a fin de proceder al corte y rehabilitación del servicio dentro del marco normativo vigente.

El Contratista deberá ejecutar un nuevo nicho completo, incluyendo puertas con ventilaciones aprobadas, según se indica en plano, para el armado del cuadro de regulación y la nueva soldadura del servicio; el cual deberá respetar medidas, forma y diagrama, según normativa y proyecto aprobados por el Ente prestatario. Dará fiel cumplimiento a todo lo estipulado en la documentación mencionada respecto de las dimensiones, condiciones de accesibilidad, cierres, provisión e instalación de filtros, ubicaciones, cuadro de corte, etc.

Se admitirá la reutilización de todas aquellas piezas que se encuentren en buenas condiciones y que cumplan con las reglamentaciones vigentes al momento de la ejecución.

Todas las construcciones nuevas y/o provisiones deberán ser consensuadas con antelación por la inspección.

2.3. DISTRIBUCIÓN INTERNA CON LLAVES, ACCESORIOS Y AISLACIONES

La instalación de gas comprende la ejecución de todos los trabajos de distribución interna, con llaves accesorios y aislaciones la provisión de mano de obra especializada para alimentar los distintos artefactos, tal como indica en los planos correspondientes, como también los trabajos que sin estar específicamente detallados, sean necesarios para la terminación de las obras de acuerdo a su fin y en forma tal que permitan liberarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción

MATERIALES

Cañerías: serán de caño epoxi especial para gas, NORMAS IRAM 2502.

Llaves de Paso: las llaves de bloqueo de cada uno de los artefactos con conexiones de más de 19 mm. de diámetro serán del tipo esclusa de bronce fundido de rosetas y del tipo a cuarto de vuelta.

Llaves esclusas: las llaves esclusas de bloqueo de cada uno de los artefactos con conexiones de más de 19 mm., de diámetro, serán del tipo esclusa de bronce fundido perfectamente mecanizado con doble prensa estopa y de la mejor calidad que se fabrican en plaza con volante y cuerpo cromado.

Accesorios: serán de hierro galvanizado según NORMAS IRAM, de marca reconocida.

Grampas: las grampas de sujeción serán construidas en hierro perfilado con abrazaderas, bulones y juntas antivibratorias de neopreno, pintadas con dos manos de antióxido. Para el uso de la sujeción se deberá colocar previo envainado de PVC a la cañería Epoxi a sujetar.

Todos los materiales y artefactos que queden incorporados a la obra serán de óptima calidad y provistos por este Poder Judicial. Los trabajos atenderán a las normas y métodos de ejecución de las reglamentaciones de Camuzzi Gas del Sur.

NORMAS DE EJECUCION

Todo cambio de dirección en las cañerías se hará por medio de curvas no permitiéndose el curvado de los caños. La utilización de codos se hará únicamente por empalme de la cañería con el medidor, en las tomas de artefactos y en los sifones.

El empleo de las uniones dobles, solo se permite en la unión de la cañería con los artefactos. Estos se colocarán inmediatamente después de las llaves de paso. La característica principal de las mencionadas uniones, será la de tener asiento cónico aquellas cañerías que en su recorrido deban atravesar chimeneas, se las revestirán este tramo con una aislación térmica de amianto.

Cuando la instalación deba efectuarse en tierra, se colocará a una profundidad que no podrá ser menor de 30 cm. Con respecto al nivel del piso. Si el terreno es de poca consistencia, irá apoyada sobre una hilada de ladrillos comunes.

Las cañerías que se monten suspendidas irán perfectamente engrapadas con soportes de hierro perfilado, según indicaciones de especificaciones de grampa. Deberán quedar perfectamente aseguradas para evitar cualquier movimiento. La distancia máxima que deberá existir entre los soportes, grapas o clavos ganchos, no podrá ser mayor de 1,50 m., salvo cuando la instalación se efectúa sobre techos, en cuyo caso los soportes estarán distanciados no más de 2,50 m. Estas distancias se deberán corroborar en obra según el tipo de colocación y cañería con norma vigente.

Donde se indique cañerías y demás elementos de la instalación a la vista, el Contratista presentará planos de detalles en escala que se le requiera y muestrarios del sistema de fijación, con la anticipación indicada precedentemente, Este será aprobado por la Inspección de Obra, antes de su utilización.

Una vez terminados los trabajos complementarios de la obra (pisos, pintura, revestimientos, etc.) el

Contratista conectará todos los artefactos, tras lo cual efectuará una nueva prueba de estanqueidad a llave abierta con una presión de 0,2 kg. /cm², durante 15 minutos. Además, una vez habilitado el servicio de gas deberán probar los artefactos conectados, haciendo los ajustes necesarios para que queden en perfecto funcionamiento. No se incluyen las reparaciones que se determinen sean necesarias ejecutar por defectos de fabricación de los artefactos.

Se evitará el contacto de cañerías de gas con todo conductor o artefacto eléctrico; en caso de cruce de cañerías con canalizaciones eléctricas se interpondrá entre aquellas un material aislante.

Los empalmes o uniones entre cañerías, ramales, curvas, etc., se realizarán por medio de roscas siendo éstas de las denominadas cónicas o de gas, debiendo ser filetes bien tallados y de cantos vivos.

Para que dichas uniones resulten estancas se les aplicará sobre la rosca macho una pequeña cantidad de una pasta compuesta de litargirio y glicerina, estando prohibido el empleo de pintura cáñamo u otro material.

Las cañerías tendrán una pendiente mínima de un (1) por ciento facilitando el escurrimiento del agua hacia los medidores o a los sifones, debiendo emplearse por esta misma razón solamente cúpulas excéntricas para reducir secciones. Los sifones serán reducidos a lo indispensable y se colocarán cuando no sea posible mantener la pendiente

NO APTO PARA COTIZAR

impuesta, o en las proximidades de los obstáculos que no se puedan salvar. Se formarán colocando una “te” sobre la cañería y empleando ramales en forma de u. Uno de los ramales será de diámetro igual, como mínimo del diámetro del caño que deba purgarse y el otro de 13 mm., de diámetro, provisto de llave de media vuelta y una altura de 150 mm., para asegurar un cierre de agua que impida el escape de gas cuando se desee eliminar el agua contenida. El ramal de mayor diámetro o pileta de recolección de agua condensada, será de amplia capacidad. No se permitirá colocar sifones en las proximidades de los artefactos para salvar la falta de decibeles.

Todas las tomas de gas que se indican en los planos, terminarán en rosca hembra, la que se taponará con tapón macho de hierro galvanizado, a filo de pared terminada o recubrimiento previsto y a la altura necesaria para la conexión de los artefactos y respetando los modulados del revestimiento fijado.

Todo artefacto deberá estar provisto de su correspondiente llave de paso la que tendrá un diámetro igual a la cañería de toma del artefacto a instalar. La ubicación de las mencionadas llaves, serán en todos los casos, en lugares de fácil acceso, debiéndose tenerse la precaución de que la prensa estopa quede en una posición que resulte cómodo para su posterior reparación o inspección y que la profundidad sea la necesaria para que el asiento de la roseta cromada de cubrimiento sea normal.

2.4. COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SEGÚN PLANOS Y PLANILLAS

El Contratista conectará los artefactos una vez terminados los restantes trabajos, estando a su cargo los ajustes que sean necesarios cuando se disponga de gas para dejar los mismos en perfectas condiciones de funcionamiento.

Asimismo, deberá verificar las colocaciones existentes de los artefactos calderas y calefactores a gas. En el caso de que estas debieran modificarse están incluidas estas colocaciones en el presente presupuesto.

La provisión de todos los artefactos será a cuenta y cargo del comitente, en este caso de este Poder Judicial.

Se colocarán los artefactos especificados en plano de gas, con todos los accesorios y ventilaciones que para cada caso en particular corresponda. Todos los artefactos deberán contar con sello de aprobación requerido por el ENERGAS.

- Dos (02) anafes de dos hornallas de primera marca reconocida en el mercado a satisfacción de la inspección de la obra.

- tres (03) termotanques comerciales, marca Rheem ó equivalente, de capacidad 250 l. 8000 cal/h, de alta recuperación

- dos (02) calefactores de 6000 cal cada uno. Uno de ellos TBU y el otro TBH

- Revisión de conexiones de artefactos existentes.

2.5. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTILACIONES SEGÚN PLANOS Y PLANILLAS

Este ítem abarca la provisión y colocación de las ventilaciones necesarias para la aprobación y puesta en funcionamiento de la nueva instalación de gas natural, siguiendo lo establecido al respecto en los planos y planillas correspondientes y lo que pudieran observar las Inspecciones habilitadas al momento de la aprobación.

Las cañerías de ventilación y demás accesorios usados al efecto, serán en chapa de hierro galvanizado.

Cada artefacto estará provisto de su correspondiente cañería de ventilación independiente. El diámetro de las mismas será tal que permita la rápida evacuación de los gases de combustión y en ningún caso ser inferior a 60 cm. Las cañerías de ventilación estarán orientadas a los cuatro vientos y llevarán sombrerete del mismo material.

Su recorrido será lo más corto posible, procurándose eliminar los tramos horizontales, codos, etc., cuando resulten necesarios colocarlos, los tramos horizontales deberán tener una pendiente no menos al cuarto (4) por metro y el caño vertical tendrá una longitud superior en un vez y media la horizontal.

En caso de que el artefacto no venga provisto de caño de ventilación, se deberá intercalar un interceptor de aire entre el artefacto y el caño.

Como parte de la instalación de los artefactos se deben colocar rejillas homologadas de ventilación permanente. Las mismas se instalarán de la forma reglamentada por el Ente prestatario del servicio, siguiendo las reglas del arte y lo establecido en los planos y planillas correspondientes.

Las rejillas de ventilación se colocan en el tercio inferior y en el tercio superior tanto de paredes como de puertas. En el tercio superior la altura mínima es 1,80 mts, y en el tercio inferior la máxima 30 cm, ventilando al exterior y en cubriendo la superficie adecuada. Se instalarán además ventilaciones a través de los cielorrasos.

- 3 - TAREAS COMPLEMENTARIAS

3.1. LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE LA OBRA

Las obras se entregarán limpias de escombros y sobrantes de tierra y de otros objetos, deberá, asimismo mantenerla en orden y limpia durante todo el período que dure la ejecución y hasta que sea aprobada la Recepción provisoria.

Periódicamente, en lapsos no mayores de dos semanas, el Contratista realizará tareas de limpieza de la obra y retirará escombros, y todo resto de materiales que surjan de descarte, cajas, esqueletos, etc., y practicará un prolijo barrido de los sitios de trabajo.

Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos, sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación. Deberá tenerse especialmente en cuenta que la limpieza final de la obra incluye el retiro y demolición del obrador y cualquier otra construcción provisional o complementaria para la ejecución de la obra, salvo especificación contraria establecida en otro artículo de la presente Sección.

NO APTO PARA COTIZAR

La inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas y/o trabajos. La Inspección de la Obra podrá fijar plazos perentorios para que el CONTRATISTA proceda a efectuar limpiezas parciales o totales en la obra o en el obrador. El incumplimiento de estas órdenes hará pasible al segundo de una multa resultante de aplicar las fórmulas de las presentes Cláusulas Particulares por cada día de atraso contado a partir de la fecha del vencimiento de la intimación. La limpieza de la obra incluye el correcto mantenimiento en condiciones de tránsito del acceso a la obra.

Los residuos serán retirados del ejido de obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta el retiro y transporte de los mismos.

4 - ESPECIFICACIONES ESPECIALES PARA LAS INSTALACIONES

4.1. GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES

Todas las instalaciones de la obra tendrán un plazo de garantía por el término de (1) año, a partir de la Recepción Provisional, en forma independiente del plazo de garantía establecido para la obra en general. En consecuencia el Contratista queda obligado a reponer por su propia cuenta cualquier tipo, elemento, material que durante el plazo de garantía de las instalaciones resulte defectuoso, debido a fallas propias de ellos o de la mano de obra empleada en la construcción o montaje, debiendo hacerse cargo de los gastos inherentes a dichas reposiciones o reparaciones y acudir sin demora a todas las llamadas que se le formulen por inconvenientes o irregularidades en el funcionamiento de las instalaciones.

4.2. IMPREVISTOS Y ADICIONALES

Queda explícitamente entendido que, el Contratista deberá ejecutar las instalaciones de manera que se logre la terminación total de las mismas con funcionamiento correcto y de acuerdo a su fin, de modo que el precio de la oferta cubrirá todas las tareas previstas y todos los trabajos de carácter imprevistos que nacen de la omisión y/o imperfecciones de especificaciones, cláusulas y planos, como también de aquellas tareas que surgen durante la ejecución de la obra por pequeñas especificaciones o piezas especiales, accesorios, materiales diversos, etc. Todo ello sin perjuicios de lo establecido en los Artículos pertinentes de la Ley.

4.3. INSTRUCCIÓN AL PERSONAL

El Contratista queda obligado a instruir al personal que designe el Comitente, para el manejo posterior de las instalaciones, como así también a prestar toda colaboración necesaria para obtener el máximo de eficiencia de las mismas.

4.4. INSTRUCCIONES DE OPERATIVIDAD Y MANTENIMIENTO

El Contratista queda obligado a entregar un Manual de Operación y Mantenimiento de las obras e instalaciones, con treinta (30) días de antelación respecto a la fecha prevista para las pruebas de recepción provisional de las obras, de acuerdo a las indicaciones de las Cláusulas Especiales.

4.5. IDENTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS

En los casos en se requiera, las instalaciones serán pintadas con colores convencionales con el fin de individualizar fácilmente los elementos que las componen, con indicaciones escritas en castellano ya sea sobre placas de acrílico, mediante calcomanías o letreros indicadores conforme con el elemento de que se trate.

5 – ACLARACIONES SOBRE LA PROVISION DE MATERIALES

Todos los materiales a proveer por este Poder Judicial deberán ser acordados mediante orden de servicio en tiempo y forma, para cumplir con el plan de trabajos estipulado.

La contratista deberá realizar el pedido de cantidades teniendo en cuenta las reservas por imprevistos y en los casos que fuera necesario por reserva del mismo.

El comitente realizara la provisión de los materiales no consumibles, debiendo la contratista proveer todos los consumibles como así también cualquier otro material o elemento para su correcto funcionamiento o colocación.

A continuación, se detallan los materiales a proveer:

- Cañerías Epoxi en distintos diámetros
- Llaves y accesorios, serie 2000
- Llaves y accesorios Epoxi
- Rejillas de ventilación
- Sujeciones y grampas tipo magari
- Reguladores 50m3
- Filtro para regulación
- Cinta tipo polyguard
- Cañería de chapa para ventilaciones
- Sombreros y espiros para ventilaciones
- Artefactos anafes
- Artefactos Termotanques
- Artefactos Calefactores

NO APTO PARA COTIZAR