

CONCURSO DE PRECIOS N° 50/2019

Obra: Instalación agua, gas y cloaca para Torre I Edificio
Belgrano Rawson

Ubicación: RAWSON – CHUBUT

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente licitación privada es la Instalación Sanitaria e Instalación de Gas en la Torre I, sito en la calle Belgrano # 521, entre Gregorio Mayo y Roberto Jones de la ciudad de Rawson.

La TORRE I, se proyectó en 5 niveles, donde la planta baja y 1er piso se pensaron como cochera y depósito, la planta correspondiente al 2do piso, se destinará por completo a un "CENTRO DE DATOS", con sus respectivas instalaciones especiales y destinado para ser el cerebro de todo el Poder Judicial de la Provincia del Chubut.-

En las dos plantas restantes, se prevén los puestos de trabajo para el personal Judicial.-

El edificio cuenta con núcleos húmedos en planta baja, 2º, 3º y 4º piso, distribuidos de la siguiente manera:

- **Planta baja:**

Baño:

Un inodoro pedestal con válvula de descarga automática.-

Un lavatorio pedestal con grifería monocomando.-

Office:

Una pileta de lavar.-

- **Segundo piso:**

Baños discapacitados:

Un inodoro pedestal con mochila.-

Un lavatorio con grifería monocomando.-

Un espejo basculante.-

Un barral rebatible con portarrollos y accionador.-

- **Tercer y cuarto piso:**

Baños caballeros

Un inodoro pedestal con válvula de descarga automática.-

Un lavatorio pedestal con grifería monocomando.-

Un mingitorio

Un lavatorio sobre mesada con grifería monocomando.-

Baños damas

Dos inodoros pedestal con válvulas.-

Dos lavatorios sobre mesada con grifería monocomando.-

Office:

Una pileta de lavar.-

Se instalarán tres tanques tricapa de 3000 litros aproximadamente enterrados para servir como cisterna con un sistema de impulsión constituido por 2 bombas elevadoras automáticas. En azotea se instalará un tanque de reserva tricapa de 3000 litros. Los tanques serán de marca reconocida Rotoplas o calidad superior.-

La conexión para alimentar el tanque de reserva se realizará con caño de polipropileno K6, el tendido se realizará en una sola pieza sin ningún tipo de cupla o unión.-

Se prevé una bajada individual por piso para servir las válvulas de descarga de inodoros. Las cocinas y lavatorios tendrán una cañería independiente de agua fría y agua caliente para todos los pisos.-

En la cañería de agua caliente se instalará una bomba centrífuga en planta baja con el fin de recircular el flujo de líquido, toda la cañería deberá ir revestida de una vaina aislante para evitar la difusión de calor.-

Se realizará la instalación del tendido de cloaca colgado bajo losa, las cañerías principales tendrán una pendiente mínima de 3%, la fijación de la cañería se realizará mediante abrazaderas fijadas a la losa por medio de brocas a la losa, la separación entre abrazaderas no será mayor a 1 metro.-

En cada conexión cloacal a la montante se colocará un "ramal 110x110 a 87°30' con ventilación" que se conectara a una montante de ventilación de diámetro 40 mm.-

Se instalarán los desagües pluviales correspondientes a la azotea y al patio interno, el diámetro de la cañería será de 160 mm.-

No se permitirá en ningún caso intervenir la estructura resistente del edificio para realizar el pase de cañería, el sistema estructural cuenta con cañeros de diámetro 63 mm que pueden utilizarse para el pase de cañerías de agua.-

Se realizará la instalación de red de gas en la TORRE I, dicha instalación se realizará bajo los lineamientos legales del ente regulador Camuzzi Gas del Sur. El sistema tiene previsto alimentar un anafe en planta baja, dos calderas de 70.000 Kcal/h y un termotanque de alta recuperación, instalados en la sala de maquina en azotea.-

El plazo de ejecución de la obra es de 90 días.