

MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El motivo del presente llamado a Licitación Pública, es la provisión y colocación de artefactos fan coil y conexión de colectores a calderas para la climatización, del segundo piso, ubicado en el predio comprendido entre las calles P. Escardo e H. Yrigoyen de la ciudad de Puerto Madryn.

La obra se desarrolla en tres niveles, donde se ubica en planta baja el sector de accesos tanto del público como del personal que trabaja en el edificio. Los dos niveles superiores, están compuestos por oficinas, áreas de atención al público y sectores servicio para el personal y para el público en general.

Se encuentra ejecutado las cañerías de desagüe, alimentación y retorno, desde el colector a los artefactos a proveer en la planta del segundo piso donde se instalarán los equipos a concursar en ésta oportunidad. Se deberá poner en funcionamiento el conexionado existente de éstos equipos, colectores y cañerías de vinculación hasta sala de máquinas.

El comitente define, en líneas generales, las características técnicas de los componentes del sistema que considera aptos para la climatización de cada local.

Deberá considerar la provisión, de todos los elementos que se describen en las especificaciones técnicas adjuntas.

No obstante, si el contratista por razones de mercado deseara variar las capacidades, podrá incrementar las ya determinadas en plano y pliego, pero no se aceptaran capacidades inferiores a las definidas en la presente documentación.

Se adjunta plano a modo indicativo a los efectos de considerar los elementos para el conexionado de colectores y otros a proveer en el presente concurso.

SISTEMA DE CLIMATIZACION

ARTEFACTOS FANCOIL

Se deberán proveer y conectar 41 (cuarenta y uno) unidades Fan-coils marca SABIANA o similar de los tamaños que se detallan a continuación:

- SABIANA FUTURA MV2 (equivalente Modelo CRC43), cantidad 5 (cinco).
2300frig/ 4800kcal – VERTICAL CON GABINETE –
- SABIANA FUTURA MV3 (equivalente Modelo CRC53), cantidad 4 (cuatro). 2900frig/ 6550kcal – VERTICAL CON GABINETE –
- SABIANA FUTURA MV4 (equivalente Modelo CRC63), cantidad 26 (veinte y seis). 3200frig/ 8140kcal – VERTICAL CON GABINETE –
- SABIANA FUTURA MV5 (equivalente Modelo CRC73), cantidad 6(seis). 3900frig/ 9500kcal – VERTICAL CON GABINETE –

Los cuales tendrán incorporados los mandos de 3 velocidades fijo en el equipo.

KIT DE CONEXIONES A FAN COIL y RADIADORES

Serán de bronce cincado con baño de cromo, llave y detentor para radiador o fan-coil marca Calefri, Orkly o similar

Las conexiones serán niple y rosetas cromadas marca Jit, TSA 0 similar, serán juegos de llaves y conexión necesaria para todos los artefactos a proveer.

COLOCACION DE RADIADORES

Los artefactos radiadores serán provistos por el comitente, teniendo el contratista que realizarles el mantenimiento necesario para su correcto funcionamiento, como así también el conexionado a la red de calefacción. En el caso de que los radiadores provistos no cuenten con las condiciones necesarias para su funcionamiento se coordinara con la inspección los pasos a seguir.

VALVULAS PARA MANIOBRAS. A proveer

Todas las válvulas serán tipo esféricas con cuerpo de bronce, esfera de acero inoxidable, asiento da teflón y en cantidades y diseño da acuerdo al plano y

detalle adjunto y respetando los diámetros de la tubería donde se encuentran instaladas.

ELECTROBOMBAS PARA AGUA. A proveer

Será una (1), centrífuga marca Grundfos de 220 vca, silenciosa, auto contenida con bujes y eje de cerámicos para uso de refrigeración - calefacción, tres velocidades.

Q= 5 m ³ /H	H = 29,6mt
Lmax = 4,4	Hmax = 45 mt
CL = F	1P= 54

PUESTA EN MARCHA.

La prueba da puesta en marcha para prueba del sistema da calefacción será de 24 horas.

GARANTIA DEL SISTEMA.

Para al periodo da garantía se contemplará un año calendario (365 días) con el funcionamiento.

IMPORTANTE:

La contratista deberá presentar constancia de conocimiento de la obra, por lo cual no serán reconocidos adicionales por imprevistos ocasionado por desconocimiento de la misma.

Todos los elementos que deban ir bajo cubierta de techo serán ubicados en la sala de máquinas en forma ordenada, de acuerdo lo indique su funcionamiento, previa aprobación con la inspección de obra.

Plazo de entrega ciento veinte (120) días corridos.